

# **PLAN POŁĄCZENIA**

**13 MARCA 2025 r.**

**CITY LIVING POLSKA 3 SP. Z O.O.**

**CITY LIVING POLSKA SP. Z O.O.**

**OLH II SP. Z O.O.**

**CITY LIVING POLSKA SP. Z O.O. 5 SKA**

**CITY LIVING POLSKA 6 SP. Z O.O.**

**CITY LIVING POLSKA DEVELOPMENT 3 SP. Z O.O.**

**OLH II SP. Z O.O. 3 SKA**

**OLH II SP. Z O.O. 4 SKA**

**A&O SHEARMAN**

**Allen Overy Shearman Sterling, A. Pędzich sp.k.**

0082085-0000003 EUO1: 2013680515.8

## SPIS TREŚCI

<b>Paragraf</b>	<b>Strona</b>
1. Definicje w Planie Połączenia.....	1
2. Typ, firma i siedziba spółek uczestniczących w Połączeniu.....	2
3. Sposób Połączenia i jego podstawa prawna.....	3
4. Stosunek wymiany udziałów oraz zasady dotyczące ich przyznawania.....	4
5. Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikom Spółek Przejmowanych oraz innym osobom szczególnie uprawnionym w Spółkach Przejmowanych.....	4
6. Szczególne korzyści dla członków organów łączących się Spółek oraz innych osób uczestniczących w Połączeniu.....	4
7. Umowa Spółki Przejmującej.....	4
8. Lista załączników do Planu Połączenia.....	4

<b>Załącznik</b>	<b>Strona</b>
1. Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmującej w sprawie Połączenia.....	9
2. Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 1 w sprawie Połączenia.....	11
3. Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 2 w sprawie Połączenia.....	13
4. Projekt uchwały nadzwyczajnego walnego zgromadzenia akcjonariuszy Spółki Przejmowanej 3 w sprawie Połączenia.....	15
5. Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 4 w sprawie Połączenia.....	17
6. Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 5 w sprawie Połączenia.....	19
7. Projekt uchwały nadzwyczajnego walnego zgromadzenia akcjonariuszy Spółki Przejmowanej 6 w sprawie Połączenia.....	21
8. Projekt uchwały nadzwyczajnego walnego zgromadzenia akcjonariuszy Spółki Przejmowanej 7 w sprawie Połączenia.....	23
9. Tekst jednolity Umowy Spółki Przejmującej.....	25
10. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 1.....	31
11. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 2.....	32
12. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 3.....	33
13. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 4.....	34
14. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 5.....	35
15. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 6.....	36
16. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 7.....	37
17. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej.....	38
18. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 1.....	39
19. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 2.....	40
20. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 3.....	41
21. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 4.....	42
22. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 5.....	43
23. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 6.....	44
24. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 7.....	45

## 1. DEFINICJE W PLANIE POŁĄCZENIA

**Dzień Połączenia** oznacza dzień wpisu Połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego dla siedziby Spółki Przejmującej;

**KSH** oznacza ustawę z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych;

**Plan Połączenia** oznacza niniejszy dokument;

**Połączenie** oznacza połączenie Spółek zgodnie z Planem Połączenia;

**Spółki** oznacza wszystkie spółki uczestniczące w Połączeniu, zaś **Spółka** oznacza którąkolwiek z nich;

**Spółka Przejmowana 1** oznacza City Living Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 260289, REGON 140625183, NIP 7010030489, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN;

**Spółka Przejmowana 2** oznacza OLH II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 686549, REGON 367787731, NIP 1132946542, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000 PLN;

**Spółka Przejmowana 3** oznacza City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 273590, REGON 140869382, NIP 7010074127, o kapitale zakładowym w wysokości 9,010,000 PLN;

**Spółka Przejmowana 4** oznacza City Living Polska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 1148130, REGON 140998790, NIP 7010081541, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN;

**Spółka Przejmowana 5** oznacza City Living Polska Development 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 963334, REGON 145853397, NIP 7010318380, o kapitale zakładowym w wysokości 90.000 PLN;

**Spółka Przejmowana 6** oznacza OLH II sp. z o.o. 3 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 270548, REGON 140816606, NIP 7010054857, o kapitale zakładowym w wysokości 16.195.010 PLN;

**Spółka Przejmowana 7** oznacza OLH II sp. z o.o. 4 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 274052, REGON 140918028, NIP 7010081765, o kapitale zakładowym w wysokości 15,632,490 PLN;

**Spółki Przejmowane** oznacza Spółkę Przejmowaną 1, Spółkę Przejmowaną 2, Spółkę Przejmowaną 3, Spółkę Przejmowaną 4, Spółkę Przejmowaną 5, Spółkę Przejmowaną 6, Spółkę Przejmowaną 7, łącznie zaś **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich;

**Spółka Przejmująca** oznacza City Living Polska 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 887316, REGON 140637980, NIP 7010032904, o kapitale zakładowym 909,100 PLN;

**Zarządy** oznacza zarządy Spółek, zaś **Zarząd** oznacza zarząd którejkolwiek z nich.

## 2. TYP, FIRMA I SIEDZIBA SPÓLEK UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU

**City Living Polska 3 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 887316, REGON 140637980, NIP 7010032904, o kapitale zakładowym 909,100 PLN jako Spółka Przejmująca;

**City Living Polska sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 260289, REGON 140625183, NIP 7010030489, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN jako Spółka Przejmowana 1;

**OLH II sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 686549, REGON 367787731, NIP 1132946542, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000 PLN jako Spółka Przejmowana 2;

**City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 273590, REGON 140869382, NIP 7010074127, o kapitale zakładowym w wysokości 9,010,000 PLN jako Spółka Przejmowana 3;

**City Living Polska 6 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 1148130, REGON 140998790, NIP 7010081541, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN jako Spółka Przejmowana 4;

**City Living Polska Development 3 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 963334, REGON 145853397, NIP 7010318380, o kapitale zakładowym w wysokości 90.000 PLN jako Spółka Przejmowana 5;

**OLH II sp. z o.o. 3 SKA** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 270548, REGON 140816606, NIP 7010054857, o kapitale zakładowym w wysokości 16.195.010 PLN jako Spółka Przejmowana 6;

**OLH II sp. z o.o. 4 SKA** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 274052, REGON 140918028, NIP 7010081765, o kapitale zakładowym w wysokości 15,632,490 PLN jako Spółka Przejmowana 7;

### **3. SPOSÓB POŁĄCZENIA I JEGO PODSTAWA PRAWNA**

#### **3.1 Podstawa prawna i tryb Połączenia**

Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1, bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 515<sup>1</sup> § 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, w których jeden wspólnik (tj. **City Living Luxembourg S.à r.l.**, spółka prawa luksemburskiego (*Société à responsabilité limitée*) z siedzibą w Luksemburgu, adres: 17, boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luksemburg, Wielkie Księstwo Luksemburga, wpisana do luksemburskiego rejestru spółek R.C.S. pod numerem B116666) posiada bezpośrednio lub pośrednio wszystkie udziały lub akcje w Spółce Przejmującej i w Spółkach Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

W wyniku Połączenia:

- (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH;
- (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej; oraz
- (c) stosownie do art. 515<sup>1</sup> KSH nie zostaną przyznane udziały Spółki Przejmującej, a Połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego, z uwagi na fakt iż, jeden wspólnik posiada bezpośrednio lub pośrednio wszystkie udziały lub akcje w łączących się spółkach.

Połączenie zostanie przeprowadzone stosownie do art. 520 KSH, tj. bez przeprowadzenia badania Planu Połączenia oraz sporządzenia opinii z badania przez biegłego.

#### **3.2 Uchwały w przedmiocie Połączenia**

Stosownie do art. 522 § 1 KSH, Połączenie dojdzie do skutku na mocy uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmującej w sprawie Połączenia oraz wyrażającej zgodę na Plan Połączenia, jak i, odpowiednio, uchwał nadzwyczajnego walnego zgromadzenia akcjonariuszy oraz nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółek Przejmowanych w sprawie Połączenia oraz wyrażającej zgodę na Plan Połączenia.

### **3.3 Sukcesja uniwersalna**

Na podstawie art. 494 § 1 KSH, z Dniem Połączenia Spółka Przejmująca wstąpi we wszelkie prawa i obowiązki Spółek Przejmowanych.

#### **4. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW ORAZ ZASADY DOTYCZĄCE ICH PRYZNAWANIA**

Z uwagi na fakt, iż stosownie do art. 515<sup>1</sup> KSH, Połączenie nastąpi bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej, niniejszy Plan Połączenia nie określa stosunku wymiany udziałów, zasad dotyczących przyznania udziałów w Spółce Przejmującej, jak i dnia, od którego przyznane udziały uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej.

#### **5. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM SPÓŁEK PRZEJMOWANYCH ORAZ INNYM OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁKACH PRZEJMOWANYCH**

Mając na uwadze, że umowy Spółek Przejmowanych nie przewidują uprzywilejowania odpowiednio udziałów lub akcji oraz że wszelkie uprawnienia osobiste przyznane wspólnikom Spółek Przejmowanych wygasły na skutek przeniesienia udziałów na rzecz Spółki Przejmującej, w związku z Połączeniem Spółka Przejmująca nie jest zobowiązana do przyznania żadnych szczególnych praw jakimkolwiek podmiotom.

#### **6. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK ORAZ INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU**

Spółka Przejmująca nie przyzna żadnych szczególnych korzyści dla członków organów Spółek biorących udział w Połączeniu ani dla żadnych innych osób uczestniczących w Połączeniu.

#### **7. UMOWA SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ**

Biorąc pod uwagę, że:

- (a) Połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej; oraz
- (b) Połączenie nie powoduje powstania okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w umowie Spółki Przejmującej,

umowa Spółki Przejmującej nie zostanie zmieniona oraz zachowa swoje dotychczasowe brzmienie.

Tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej został załączony do niniejszego Planu Połączenia jako Załącznik 9.

#### **8. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO PLANU POŁĄCZENIA**

Stosownie do art. 499 § 2 oraz art. 518 § 2 KSH, do Planu Połączenia załączone zostały następujące dokumenty:

- (a) Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmującej w sprawie Połączenia (Załącznik 1);
- (b) Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 1 w sprawie Połączenia (Załącznik 2);

- (c) Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 2 w sprawie Połączenia (Załącznik 3);
- (d) Projekt uchwały nadzwyczajnego walnego zgromadzenia akcjonariuszy Spółki Przejmowanej 3 w sprawie Połączenia (Załącznik 4);
- (e) Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 4 w sprawie Połączenia (Załącznik 5);
- (f) Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 5 w sprawie Połączenia (Załącznik 6);
- (g) Projekt uchwały nadzwyczajnego walnego zgromadzenia akcjonariuszy Spółki Przejmowanej 6 w sprawie Połączenia (Załącznik 7);
- (h) Projekt uchwały nadzwyczajnego walnego zgromadzenia akcjonariuszy Spółki Przejmowanej 7 w sprawie Połączenia (Załącznik 8);
- (i) Tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej (Załącznik 9);
- (j) Ustalenie wartości majątku netto Spółki Przejmowanej 1 (Załącznik 10);
- (k) Ustalenie wartości majątku netto Spółki Przejmowanej 2 (Załącznik 11);
- (l) Ustalenie wartości majątku netto Spółki Przejmowanej 3 (Załącznik 12);
- (m) Ustalenie wartości majątku netto Spółki Przejmowanej 4 (Załącznik 13);
- (n) Ustalenie wartości majątku netto Spółki Przejmowanej 5 (Załącznik 14);
- (o) Ustalenie wartości majątku netto Spółki Przejmowanej 6 (Załącznik 15);
- (p) Ustalenie wartości majątku netto Spółki Przejmowanej 7 (Załącznik 16);
- (q) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej, sporządzoną dla celów Połączenia (Załącznik 17);
- (r) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 1, sporządzoną dla celów Połączenia (Załącznik 18);
- (s) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 2, sporządzoną dla celów Połączenia (Załącznik 19);
- (t) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 3, sporządzoną dla celów Połączenia (Załącznik 20).
- (u) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 4, sporządzoną dla celów Połączenia (Załącznik 21);
- (v) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 5, sporządzoną dla celów Połączenia (Załącznik 22);
- (w) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 6, sporządzoną dla celów Połączenia (Załącznik 23); oraz

- (x) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 7, sporządzoną dla celów Połączenia (Załącznik 24).



## PODPISY STRON

**Zarząd Spółki Przejmującej:**

**CITY LIVING POLSKA 3 SP. Z O.O.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Katrina Tarizzo**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Mariusz Wojciech Kopij**

**Zarząd Spółki Przejmowanej 1:**

**CITY LIVING POLSKA SP. Z O.O.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Katrina Tarizzo**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Mariusz Wojciech Kopij**

**Zarząd Spółki Przejmowanej 2:**

**OLH II SP. Z O.O.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Katrina Tarizzo**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Mariusz Wojciech Kopij**

**W imieniu Komplementariusza Spółki Przejmowanej 3**

**CITY LIVING POLSKA SP. Z O.O. 5 SKA:**

**Zarząd CITY LIVING POLSKA SP. Z O.O.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Katrina Tarizzo**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Mariusz Wojciech Kopij**

**Zarząd Spółki Przejmowanej 4:**  
**CITY LIVING POLSKA 6 SP. Z O.O.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Katrina Tarizzo**

**Zarząd Spółki Przejmowanej 5:**  
**CITY LIVING POLSKA DEVELOPMENT 3 SP. Z O.O.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Katrina Tarizzo**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Mariusz Wojciech Kopij**

**W imieniu Komplementariusza Spółki Przejmowanej 6**  
**CITY LIVING OLH II SP. Z O.O. 3 SKA:**  
**Zarząd OLH II SP. Z O.O.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Katrina Tarizzo**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Mariusz Wojciech Kopij**

**W imieniu Komplementariusza Spółki Przejmowanej 7**  
**CITY LIVING OLH II SP. Z O.O. 4 SKA:**  
**Zarząd OLH II SP. Z O.O.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Katrina Tarizzo**

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: **Mariusz Wojciech Kopij**

## ZALĄCZNIK 1

### PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ W SPRAWIE POŁĄCZENIA

„Uchwała nr 1  
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników  
City Living Polska 3 sp. z o.o.  
z dnia [●] 2025 r.

w sprawie połączenia z City Living Polska sp. z o.o., OLH II sp. z o.o.,  
City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA, City Living Polska 6 sp. z o.o.,  
City Living Polska Development 3 sp. z o.o., OLH II sp. z o.o. 3 SKA, OLH II sp. z o.o. 4 SKA

#### § 1. Połączenie

1. Działając na podstawie art. 522 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (**KSH**), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki **City Living Polska 3 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 887316, REGON 140637980, NIP 7010032904 (**Spółka Przejmująca**), niniejszym postanawia o dokonaniu połączenia Spółki Przejmującej z:
  - (a) City Living Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 260289, REGON 140625183, NIP 7010030489, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 1**);
  - (b) OLH II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 686549, REGON 367787731, NIP 1132946542, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 2**);
  - (c) City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 273590, REGON 140869382, NIP 7010074127, o kapitale zakładowym w wysokości 9,010,000 PLN (**Spółką Przejmowaną 3**);
  - (d) City Living Polska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 1148130, REGON 140998790, NIP 7010081541, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 4**);

- (e) City Living Polska Development 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 963334, REGON 145853397, NIP 7010318380, o kapitale zakładowym w wysokości 90.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 5**);
- (f) OLH II sp. z o.o. 3 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 270548, REGON 140816606, NIP 7010054857, o kapitale zakładowym w wysokości 16.195.010 PLN (**Spółką Przejmowaną 6**);
- (g) OLH II sp. z o.o. 4 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 274052, REGON 140918028, NIP 7010081765, o kapitale zakładowym w wysokości 15,632,490 PLN (**Spółką Przejmowaną 7**);

(**Spółki Przejmowane** oznacza łącznie Spółkę Przejmowaną 1, Spółkę Przejmowaną 2, Spółkę Przejmowaną 3, Spółkę Przejmowaną 4, Spółkę Przejmowaną 5, Spółkę Przejmowaną 6, Spółkę Przejmowaną 7, a **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1, bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 515<sup>1</sup> § 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, w których jeden wspólnik (tj. **City Living Luxembourg S.à r.l.**, spółka prawa luksemburskiego (*Société à responsabilité limitée*) z siedzibą w Luksemburgu, adres: 17, boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luksemburg, Wielkie Księstwo Luksemburga, wpisana do luksemburskiego rejestru spółek R.C.S. pod numerem B116666) posiada bezpośrednio lub pośrednio wszystkie udziały lub akcje w Spółce Przejmującej i w Spółkach Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
3. W wyniku Połączenia:
  - (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
  - (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej po zapoznaniu się z Planem Połączenia, podpisanym przez zarządy Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2025 r., który w dniu [●] został bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem: [●] (**Plan Połączenia**), a także załącznikami do Planu Połączenia, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz na tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej, załączony do Planu Połączenia.”

## ZAŁĄCZNIK 2

### PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 1 W SPRAWIE POŁĄCZENIA

**„Uchwała nr 1  
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników  
City Living Polska sp. z o.o.  
z dnia [●] 2025 r.  
w sprawie połączenia z City Living Polska 3 sp. z o.o., OLH II sp. z o.o.,  
City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA, City Living Polska 6 sp. z o.o.,  
City Living Polska Development 3 sp. z o.o., OLH II sp. z o.o. 3 SKA, OLH II sp. z o.o. 4 SKA**

#### **§ 1. Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 522 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (**KSH**), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki **City Living Polska sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 260289, REGON 140625183, NIP 7010030489 (**Spółka Przejmowana 1**) niniejszym postanawia o dokonaniu połączenia Spółki Przejmowanej 1 z:
  - (a) City Living Polska 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 887316, REGON 140637980, NIP 7010032904 (**Spółką Przejmującą**);
  - (b) OLH II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 686549, REGON 367787731, NIP 1132946542, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 2**);
  - (c) City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 273590, REGON 140869382, NIP 7010074127 (**Spółką Przejmowaną 3**);
  - (d) City Living Polska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 1148130, REGON 140998790, NIP 7010081541, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 4**);

- (e) City Living Polska Development 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 963334, REGON 145853397, NIP 7010318380, o kapitale zakładowym w wysokości 90.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 5**);
- (f) OLH II sp. z o.o. 3 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 270548, REGON 140816606, NIP 7010054857, o kapitale zakładowym w wysokości 16.195.010 PLN (**Spółką Przejmowaną 6**);
- (g) OLH II sp. z o.o. 4 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 274052, REGON 140918028, NIP 7010081765, o kapitale zakładowym w wysokości 15,632,490 PLN (**Spółką Przejmowaną 7**);

(**Spółki Przejmowane** oznacza łącznie Spółkę Przejmowaną 1, Spółkę Przejmowaną 2, Spółkę Przejmowaną 3, Spółkę Przejmowaną 4, Spółkę Przejmowaną 5, Spółkę Przejmowaną 6, Spółkę Przejmowaną 7, a **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1, bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 515<sup>1</sup> § 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, w których jeden wspólnik (tj. **City Living Luxembourg S.à r.l.**, spółka prawa luksemburskiego (*Société à responsabilité limitée*) z siedzibą w Luksemburgu, adres: 17, boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luksemburg, Wielkie Księstwo Luksemburga, wpisana do luksemburskiego rejestru spółek R.C.S. pod numerem B116666) posiada bezpośrednio lub pośrednio wszystkie udziały lub akcje w Spółce Przejmującej i w Spółkach Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
3. W wyniku Połączenia:
  - (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
  - (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmowanej 1 po zapoznaniu się z Planem Połączenia, podpisanym przez organy uprawnione do reprezentacji Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2025 r., który w dniu [●] został bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem: [●] (**Plan Połączenia**), a także załącznikami do Planu Połączenia, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz na tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej, załączony do Planu Połączenia.”

## ZAŁĄCZNIK 3

### PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 2 W SPRAWIE POŁĄCZENIA

„Uchwała nr 1  
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników  
OLH II sp. z o.o.  
z dnia [●] 2025 r.

w sprawie połączenia z City Living Polska 3 sp. z o.o., City Living Polska sp. z o.o.,  
City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA, City Living Polska 6 sp. z o.o.,  
City Living Polska Development 3 sp. z o.o., OLH II sp. z o.o. 3 SKA, OLH II sp. z o.o. 4 SKA

#### § 1. Połączenie

1. Działając na podstawie art. 522 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (**KSH**), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki **OLH II sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 686549, REGON 367787731, NIP 1132946542 (**Spółka Przejmowana 2**) niniejszym postanawia o dokonaniu połączenia Spółki Przejmowanej 2 z:
  - (a) City Living Polska 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 887316, REGON 140637980, NIP 7010032904 (**Spółką Przejmującą**);
  - (b) City Living Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 260289, REGON 140625183, NIP 7010030489, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 1**);
  - (c) City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 273590, REGON 140869382, NIP 7010074127 (**Spółką Przejmowaną 3**);
  - (d) City Living Polska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 1148130, REGON 140998790, NIP 7010081541, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 4**);

- (e) City Living Polska Development 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 963334, REGON 145853397, NIP 7010318380, o kapitale zakładowym w wysokości 90.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 5**);
- (f) OLH II sp. z o.o. 3 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 270548, REGON 140816606, NIP 7010054857, o kapitale zakładowym w wysokości 16.195.010 PLN (**Spółką Przejmowaną 6**);
- (g) OLH II sp. z o.o. 4 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 274052, REGON 140918028, NIP 7010081765, o kapitale zakładowym w wysokości 15,632,490 PLN (**Spółką Przejmowaną 7**);

(**Spółki Przejmowane** oznacza łącznie Spółkę Przejmowaną 1, Spółkę Przejmowaną 2, Spółkę Przejmowaną 3, Spółkę Przejmowaną 4, Spółkę Przejmowaną 5, Spółkę Przejmowaną 6, Spółkę Przejmowaną 7, a **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1, bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 515<sup>1</sup> § 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, w których jeden wspólnik (tj. **City Living Luxembourg S.à r.l.**, spółka prawa luksemburskiego (*Société à responsabilité limitée*) z siedzibą w Luksemburgu, adres: 17, boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luksemburg, Wielkie Księstwo Luksemburga, wpisana do luksemburskiego rejestru spółek R.C.S. pod numerem B116666) posiada bezpośrednio lub pośrednio wszystkie udziały lub akcje w Spółce Przejmującej i w Spółkach Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
3. W wyniku Połączenia:
  - (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
  - (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmowanej 2 po zapoznaniu się z Planem Połączenia, podpisanym przez organy uprawnione do reprezentacji Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2025 r., który w dniu [●] został bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem: [●] (**Plan Połączenia**), a także załącznikami do Planu Połączenia, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz na tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej, załączony do Planu Połączenia.”



## ZAŁĄCZNIK 4

### PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA AKCJONARIUSZY SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 3 W SPRAWIE POŁĄCZENIA

**„Uchwała nr 1  
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy  
City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA  
z dnia [●] 2025 r.  
w sprawie połączenia z City Living Polska 3 sp. z o.o., OLH II sp. z o.o.,  
City Living Polska sp. z o.o., City Living Polska 6 sp. z o.o.,  
City Living Polska Development 3 sp. z o.o., OLH II sp. z o.o. 3 SKA, OLH II sp. z o.o. 4 SKA**

#### § 1. Połączenie

1. Działając na podstawie art. 522 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (**KSH**), Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki **City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 273590, REGON 140869382, NIP 7010074127 (**Spółka Przejmowana 3**) niniejszym postanawia o dokonaniu połączenia Spółki Przejmowanej 3 z:
  - (a) City Living Polska 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 887316, REGON 140637980, NIP 7010032904 (**Spółką Przejmującą**);
  - (b) City Living Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 260289, REGON 140625183, NIP 7010030489, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 1**);
  - (c) OLH II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 686549, REGON 367787731, NIP 1132946542, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 2**);
  - (d) City Living Polska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 1148130,

REGON 140998790, NIP 7010081541, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 4**);

- (e) City Living Polska Development 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 963334, REGON 145853397, NIP 7010318380, o kapitale zakładowym w wysokości 90.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 5**);
- (f) OLH II sp. z o.o. 3 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 270548, REGON 140816606, NIP 7010054857, o kapitale zakładowym w wysokości 16.195.010 PLN (**Spółką Przejmowaną 6**);
- (g) OLH II sp. z o.o. 4 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 274052, REGON 140918028, NIP 7010081765, o kapitale zakładowym w wysokości 15,632,490 PLN (**Spółką Przejmowaną 7**);

(**Spółki Przejmowane** oznacza łącznie Spółkę Przejmowaną 1, Spółkę Przejmowaną 2, Spółkę Przejmowaną 3, Spółkę Przejmowaną 4, Spółkę Przejmowaną 5, Spółkę Przejmowaną 6, Spółkę Przejmowaną 7, a **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1, bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 515<sup>1</sup> § 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, w których jeden wspólnik (tj. **City Living Luxembourg S.à r.l.**, spółka prawa luksemburskiego (*Société à responsabilité limitée*) z siedzibą w Luksemburgu, adres: 17, boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luksemburg, Wielkie Księstwo Luksemburga, wpisana do luksemburskiego rejestru spółek R.C.S. pod numerem B116666) posiada bezpośrednio lub pośrednio wszystkie udziały lub akcje w Spółce Przejmującej i w Spółkach Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
3. W wyniku Połączenia:
  - (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
  - (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.
4. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Przejmowanej 3 po zapoznaniu się z Planem Połączenia, podpisanym przez organy uprawnione do reprezentacji Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2025 r., który w dniu [●] został bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem: [●] (**Plan Połączenia**), a także załącznikami do Planu Połączenia, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz na tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej, załączony do Planu Połączenia.”

## ZAŁĄCZNIK 5

### PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 4 W SPRAWIE POŁĄCZENIA

**„Uchwała nr 1  
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników  
City Living Polska 6 sp. z o.o.  
z dnia [●] 2025 r.  
w sprawie połączenia z City Living Polska 3 sp. z o.o., OLH II sp. z o.o.,  
City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA, City Living Polska sp. z o.o.,  
City Living Polska Development 3 sp. z o.o., OLH II sp. z o.o. 3 SKA, OLH II sp. z o.o. 4 SKA**

#### **§ 1. Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 522 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (**KSH**), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki **City Living Polska 6 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 1148130, REGON 140998790, NIP 7010081541 (**Spółka Przejmowana 4**) niniejszym postanawia o dokonaniu połączenia Spółki Przejmowanej 4 z:
  - (a) City Living Polska 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 887316, REGON 140637980, NIP 7010032904 (**Spółką Przejmującą**);
  - (b) City Living Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 260289, REGON 140625183, NIP 7010030489, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 1**);
  - (c) OLH II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 686549, REGON 367787731, NIP 1132946542, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 2**);
  - (d) City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 273590, REGON 140869382, NIP 7010074127 (**Spółką Przejmowaną 3**);

- (e) City Living Polska Development 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 963334, REGON 145853397, NIP 7010318380, o kapitale zakładowym w wysokości 90.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 5**);
- (f) OLH II sp. z o.o. 3 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 270548, REGON 140816606, NIP 7010054857, o kapitale zakładowym w wysokości 16.195.010 PLN (**Spółką Przejmowaną 6**);
- (g) OLH II sp. z o.o. 4 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 274052, REGON 140918028, NIP 7010081765, o kapitale zakładowym w wysokości 15,632,490 PLN (**Spółką Przejmowaną 7**);

(**Spółki Przejmowane** oznacza łącznie Spółkę Przejmowaną 1, Spółkę Przejmowaną 2, Spółkę Przejmowaną 3, Spółkę Przejmowaną 4, Spółkę Przejmowaną 5, Spółkę Przejmowaną 6, Spółkę Przejmowaną 7, a **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1, bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 515<sup>1</sup> § 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, w których jeden wspólnik (tj. **City Living Luxembourg S.à r.l.**, spółka prawa luksemburskiego (*Société à responsabilité limitée*) z siedzibą w Luksemburgu, adres: 17, boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luksemburg, Wielkie Księstwo Luksemburga, wpisana do luksemburskiego rejestru spółek R.C.S. pod numerem B116666) posiada bezpośrednio lub pośrednio wszystkie udziały lub akcje w Spółce Przejmującej i w Spółkach Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
3. W wyniku Połączenia:
  - (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
  - (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmowanej 4 po zapoznaniu się z Planem Połączenia, podpisanym przez organy uprawnione do reprezentacji Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2025 r., który w dniu [●] został bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem: [●] (**Plan Połączenia**), a także załącznikami do Planu Połączenia, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz na tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej, załączony do Planu Połączenia.”

## ZAŁĄCZNIK 6

### PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 5 W SPRAWIE POŁĄCZENIA

**„Uchwała nr 1  
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników  
City Living Polska Development 3 sp. z o.o.  
z dnia [●] 2025 r.  
w sprawie połączenia z City Living Polska 3 sp. z o.o., OLH II sp. z o.o.,  
City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA, City Living Polska 6 sp. z o.o., City Living Polska sp. z o.o.,  
OLH II sp. z o.o. 3 SKA, OLH II sp. z o.o. 4 SKA**

#### **§ 1. Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 522 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (**KSH**), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki **City Living Polska Development 3 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 963334, REGON 145853397, NIP 7010318380 (**Spółka Przejmowana 5**) niniejszym postanawia o dokonaniu połączenia Spółki Przejmowanej 5 z:
  - (a) City Living Polska 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 887316, REGON 140637980, NIP 7010032904 (**Spółką Przejmującą**);
  - (b) City Living Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 260289, REGON 140625183, NIP 7010030489, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 1**);
  - (c) OLH II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 686549, REGON 367787731, NIP 1132946542, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 2**);
  - (d) City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 273590, REGON 140869382, NIP 7010074127 (**Spółką Przejmowaną 3**);

- (e) City Living Polska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 1148130, REGON 140998790, NIP 7010081541, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 4**);
- (f) OLH II sp. z o.o. 3 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 270548, REGON 140816606, NIP 7010054857, o kapitale zakładowym w wysokości 16.195.010 PLN (**Spółką Przejmowaną 6**);
- (g) OLH II sp. z o.o. 4 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 274052, REGON 140918028, NIP 7010081765, o kapitale zakładowym w wysokości 15,632,490 PLN (**Spółką Przejmowaną 7**);

(**Spółki Przejmowane** oznacza łącznie Spółkę Przejmowaną 1, Spółkę Przejmowaną 2, Spółkę Przejmowaną 3, Spółkę Przejmowaną 4, Spółkę Przejmowaną 5, Spółkę Przejmowaną 6, Spółkę Przejmowaną 7, a **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1, bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 515<sup>1</sup> § 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, w których jeden wspólnik (tj. **City Living Luxembourg S.à r.l.**, spółka prawa luksemburskiego (*Société à responsabilité limitée*) z siedzibą w Luksemburgu, adres: 17, boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luksemburg, Wielkie Księstwo Luksemburga, wpisana do luksemburskiego rejestru spółek R.C.S. pod numerem B116666) posiada bezpośrednio lub pośrednio wszystkie udziały lub akcje w Spółce Przejmującej i w Spółkach Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
3. W wyniku Połączenia:
  - (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
  - (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmowanej 5 po zapoznaniu się z Planem Połączenia, podpisanym przez organy uprawnione do reprezentacji Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2025 r., który w dniu [●] został bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem: [●] (**Plan Połączenia**), a także załącznikami do Planu Połączenia, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz na tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej, załączony do Planu Połączenia.”

## ZAŁĄCZNIK 7

### PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA AKCJONARIUSZY SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 6 W SPRAWIE POŁĄCZENIA

**„Uchwała nr 1  
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy  
OLH II sp. z o.o. 3 SKA  
z dnia [●] 2025 r.  
w sprawie połączenia z City Living Polska sp. z o.o., OLH II sp. z o.o.,  
City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA, City Living Polska 6 sp. z o.o.,  
City Living Polska Development 3 sp. z o.o., OLH II sp. z o.o. 3 SKA, City Living Polska 3 sp. z  
o.o.**

#### **§ 1. Połączenie**

1. Działając na podstawie art. 522 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (**KSH**), Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy **OLH II sp. z o.o. 3 SKA** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 270548, REGON 140816606, NIP 7010054857 (**Spółka Przejmowana 6**) niniejszym postanawia o dokonaniu połączenia Spółki Przejmowanej 6 z:
  - (a) City Living Polska 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 887316, REGON 140637980, NIP 7010032904 (**Spółką Przejmującą**);
  - (b) City Living Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 260289, REGON 140625183, NIP 7010030489, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 1**);
  - (c) OLH II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 686549, REGON 367787731, NIP 1132946542, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 2**);
  - (d) City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 273590, REGON 140869382, NIP 7010074127 (**Spółką Przejmowaną 3**);

- (e) City Living Polska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 1148130, REGON 140998790, NIP 7010081541, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 4**);
- (f) City Living Polska Development 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 963334, REGON 145853397, NIP 7010318380, o kapitale zakładowym w wysokości 90.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 5**);
- (g) OLH II sp. z o.o. 4 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 274052, REGON 140918028, NIP 7010081765, o kapitale zakładowym w wysokości 15,632,490 PLN (**Spółką Przejmowaną 7**);

(**Spółki Przejmowane** oznacza łącznie Spółkę Przejmowaną 1, Spółkę Przejmowaną 2, Spółkę Przejmowaną 3, Spółkę Przejmowaną 4, Spółkę Przejmowaną 5, Spółkę Przejmowaną 6, Spółkę Przejmowaną 7, a **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich).

2. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1, bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 515<sup>1</sup> § 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, w których jeden wspólnik (tj. **City Living Luxembourg S.à r.l.**, spółka prawa luksemburskiego (*Société à responsabilité limitée*) z siedzibą w Luksemburgu, adres: 17, boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luksemburg, Wielkie Księstwo Luksemburga, wpisana do luksemburskiego rejestru spółek R.C.S. pod numerem B116666) posiada bezpośrednio lub pośrednio wszystkie udziały lub akcje w Spółce Przejmującej i w Spółkach Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
3. W wyniku Połączenia:
  - (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
  - (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.
4. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Przejmowanej 6 po zapoznaniu się z Planem Połączenia, podpisanym przez zarządy Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2025 r., który w dniu [●] został bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem: [●] (**Plan Połączenia**), a także załącznikami do Planu Połączenia, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz na tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej, załączony do Planu Połączenia.”



## ZAŁĄCZNIK 8

### PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA AKCJONARIUSZY SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 7 W SPRAWIE POŁĄCZENIA

**„Uchwała nr 1  
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy  
OLH II sp. z o.o. 4 SKA  
z dnia [●] 2025 r.  
w sprawie połączenia z City Living Polska sp. z o.o., OLH II sp. z o.o.,  
City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA, City Living Polska 6 sp. z o.o.,  
City Living Polska Development 3 sp. z o.o., OLH II sp. z o.o. 3 SKA,  
City Living Polska 3 sp. z o.o.**

#### § 1. Połączenie

5. Działając na podstawie art. 522 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (**KSH**), Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki **OLH II sp. z o.o. 4 SKA** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 274052, REGON 140918028, NIP 7010081765 (**Spółka Przejmowana 7**) niniejszym postanawia o dokonaniu połączenia Spółki Przejmowanej 7 z:
- (a) City Living Polska 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 887316, REGON 140637980, NIP 7010032904 (**Spółką Przejmującą**);
  - (b) City Living Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 260289, REGON 140625183, NIP 7010030489, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 1**);
  - (c) OLH II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 686549, REGON 367787731, NIP 1132946542, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 2**);
  - (d) City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 273590, REGON 140869382, NIP 7010074127 (**Spółką Przejmowaną 3**);

- (e) City Living Polska 6 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 1148130, REGON 140998790, NIP 7010081541, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 4**);
- (f) City Living Polska Development 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 963334, REGON 145853397, NIP 7010318380, o kapitale zakładowym w wysokości 90.000 PLN (**Spółką Przejmowaną 5**);
- (g) OLH II sp. z o.o. 3 SKA z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 270548, REGON 140816606, NIP 7010054857, o kapitale zakładowym w wysokości 16.195.010 PLN (**Spółką Przejmowaną 6**);

(**Spółki Przejmowane** oznacza łącznie Spółkę Przejmowaną 1, Spółkę Przejmowaną 2, Spółkę Przejmowaną 3, Spółkę Przejmowaną 4, Spółkę Przejmowaną 5, Spółkę Przejmowaną 6, Spółkę Przejmowaną 7, a **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich).

- 6. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1, bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 515<sup>1</sup> § 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, w których jeden wspólnik (tj. **City Living Luxembourg S.à r.l.**, spółka prawa luksemburskiego (*Société à responsabilité limitée*) z siedzibą w Luksemburgu, adres: 17, boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luksemburg, Wielkie Księstwo Luksemburga, wpisana do luksemburskiego rejestru spółek R.C.S. pod numerem B116666) posiada bezpośrednio lub pośrednio wszystkie udziały lub akcje w Spółce Przejmującej i w Spółkach Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
- 7. W wyniku Połączenia:
  - (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
  - (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.
- 8. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Przejmowanej 7 po zapoznaniu się z Planem Połączenia, podpisanym przez zarządy Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2025 r., który w dniu [●] został bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem: [●] (Plan Połączenia), a także załącznikami do Planu Połączenia, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz na tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej, załączony do Planu Połączenia.”

## ZAŁĄCZNIK 9

### TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

#### „UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

##### POSTANOWIENIA OGÓLNE

###### § 1.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia City Living Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, na podstawie art. 551 i nast. Kodeksu spółek handlowych.

###### § 2.

1. Spółka prowadzi działalność pod firmą City Living Polska 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może posługiwać się w obrocie skrótem: City Living Polska 3 sp. z o.o.

###### § 3.

Siedzibą Spółki jest Warszawa.

###### § 4.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

###### § 5.

Spółka prowadzi działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.

###### § 6.

Spółka może tworzyć i likwidować oddziały w Polsce i za granicą, oraz przystępować do innych spółek w Polsce i za granicą, a także uczestniczyć we wszelkich innych podmiotach gospodarczych, w Polsce i za granicą.

##### PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

###### § 7.

1. Przedmiotem działalności Spółki jest:
  - a) 41.20.Z – Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
  - b) 64.20.Z – Działalność holdingów finansowych;
  - c) 64.30.Z – Działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych;
  - d) 64.99.Z – Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
  - e) 66.29.Z – Pozostała działalność wspomagająca ubezpieczenia i fundusze emerytalne;
  - f) 68.10.Z – Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
  - g) 68.20.Z – Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
  - h) 68.31.Z – Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami;
  - i) 68.32.Z – Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie;
  - j) 69.20.Z – Działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe;
  - k) 70.22.Z – Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania;
  - l) 71.11.Z – Działalność w zakresie architektury;
  - m) 71.12.Z – Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne;

- n) 71.20.B – Pozostałe badania i analizy techniczne;
  - o) 73.20.Z – Badanie rynku i opinii publicznej;
  - p) 78.10.Z – Działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników;
  - q) 82.9 – Działalność komercyjna, gdzie indziej niesklasyfikowana.
2. Jeżeli zgodnie z prawem, którakolwiek z działalności wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga uzyskania koncesji czy zezwolenia, Spółka podejmie taką działalność po jej uzyskaniu.

## KAPITAŁY

### § 8.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 909.100,00 PLN (dziewięćset dziewięć tysięcy sto złotych) i dzieli się na 18.182 (osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt dwa) udziały o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy.
2. Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. Wszystkie udziały są równe i niepodzielne.
3. Udziały mogą być obejmowane po cenie wyższej od wartości nominalnej.
4. Udziały mogą być umarżane jedynie za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę (*umorzenie dobrowolne*).

### § 9.

Kapitał zakładowy Spółki został w pełni opłacony, a udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte przez następujących wspólników Spółki w następujący sposób:

(a) **City Living Polska Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, Polska, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych, prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rodzinny i Rejestrowy, pod numerem RFI 247, zarządzany przez Skarbiec Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie, przy Al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000060640, NIP 5212605383, REGON 012711648, o w pełni opłaconym kapitale zakładowym w wysokości 6.050.505,00 PLN:

- I. objął 9.090 (dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 454.500,00 PLN (czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) w wyniku przekształcenia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy; oraz
- II. objął 9.090 (dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 454.500,00 PLN (czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) za wkład niepieniężny, o wartości 1.830.871,75 PLN (jeden milion osiemset trzydzieści osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 75/100), w postaci:
  - A. 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych) w kapitale zakładowym spółki **City Living Polska 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000529827, REGON 360187927, NIP 5272724453, o w pełni opłaconym kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 PLN;
  - B. 1.198 (tysiąc sto dziewięćdziesiąt osiem) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 59.900,00 PLN (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) w kapitale zakładowym spółki **City Living Polska 10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy

al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000960049, REGON 140848351, NIP 7010074110, o w pełni opłaconym kapitale zakładowym w wysokości 60.000,00 PLN (**CLP 10**); oraz

- C. 999 (dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 49.950,00 PLN (czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) w kapitale zakładowym spółki **City Living Polska 11 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000961168, REGON 364165816, NIP 5223059814, o w pełni opłaconym kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN, tj. łącznie 18.180 (osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 909.000,00 PLN (dziewięćset dziewięć tysięcy złotych); oraz

(b) **City Living Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000260289, REGON 140625183, NIP 7010030489, o w pełni opłaconym kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN (**CLP**):

- I. objęła 1 (jeden) udział o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) w wyniku przekształcenia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy; oraz
- II. objęła 1 (jeden) udział o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) za wkład mieszany, tj. sumę wkładów:
- A. pieniężnego w wysokości 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych); oraz
- B. niepieniężnego w postaci 2 (dwóch) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 100,00 PLN (sto złotych) w kapitale zakładowym CLP 10; tj. łącznie 2 (dwa) udziały o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 100 PLN (stu złotych).

#### **§ 10.**

1. Zbycie lub zastawienie udziału przez wspólnika może być dokonane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu, wyrażonej w formie uchwały.
2. Dokonanie przez jakiegokolwiek wspólnika rozporządzenia swymi udziałami z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy Spółki jest bezskuteczne wobec Spółki.
3. Zastawnik bądź użytkownik udziału może wykonywać prawo głosu na Zgromadzeniu Wspólników na warunkach określonych w stosownej umowie zastawu na udziałach lub umowie o ustanowienie użytkownika udziałów.

#### **§ 11.**

1. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki:
  - (a) do kwoty 100.000.000 PLN; i
  - (b) w terminie do dnia 31 maja 2032 r., nie stanowi zmiany niniejszej Umowy Spółki.
2. Kapitał zakładowy Spółki może również zostać podwyższony uchwałą Wspólników o zmianie Umowy Spółki i pokryty środkami z kapitału zapasowego lub kapitałów (funduszy) rezerwowych utworzonych z zysku Spółki (podwyższenie kapitału zakładowego ze środków Spółki).

3. Dotychczasowi wspólnicy mają prawo pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów.

#### **§ 12.**

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do wniesienia dopłat, przy czym wysokość dopłat każdego ze Wspólników nie może przekroczyć kwoty, stanowiącej 1000-krotność wartości posiadanych przez nich udziałów.
2. Wysokość i terminy dopłat zostaną oznaczone uchwałą Wspólników.

### **ORGANY**

#### **§ 13.**

Organami spółki są Zgromadzenie Wspólników i Zarząd.

#### **§ 14.**

1. Zgromadzenie Wspólników obraduje jako Zwyczajne lub Nadzwyczajne.
2. O ile Kodeks spółek handlowych nie stanowi inaczej, uchwały Wspólników mogą być powzięte bez odbycia Zgromadzenia Wspólników jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo na pisemne głosowanie.
3. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki. Zgromadzenie Wspólników może się również odbyć w innym miejscu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie.
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocnika.

#### **§ 15.**

1. Uchwała Zgromadzenia Wspólników może zostać podjęta, gdy na Zgromadzeniu reprezentowany jest udział lub reprezentowane są udziały należące do CLP i gdy CLP wykonuje prawo głosu. Niniejsze prawo, stanowi szczególną korzyść (prawo osobiste) CLP, w rozumieniu art. 159 Kodeksu spółek handlowych i wygasa z momentem gdy CLP przestanie być wspólnikiem Spółki (tj. być uprawnionym do przynajmniej jednego udziału w Spółce).
2. Bez uszczerbku dla prawa CLP, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz o ile bezwzględnie wiążące przepisy Kodeksu spółek handlowych nie stanowią inaczej, Zgromadzenie Wspólników jest ważne bez względu na liczbę reprezentowanych na nim udziałów.
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, chyba że niniejsza Umowa Spółki lub przepisy Kodeksu spółek handlowych stanowią inaczej.
4. Na każdy udział przypada jeden głos. Głosowanie jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów spółki lub likwidatorów, o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobowych oraz na żądanie choćby jednego ze Wspólników obecnych lub reprezentowanych na Zgromadzeniu.

#### **§ 16.**

1. Uchwały Wspólników wymagają sprawy wskazane w Kodeksie spółek handlowych. Przedmiotem uchwał Wspólników mogą być także inne sprawy wynikające z przepisów prawa, niniejszej Umowy Spółki lub wniesione pod obrady Zgromadzenia.
2. Dla uniknięcia wątpliwości, rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przekraczającej wartość kapitału zakładowego Spółki jak również nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymagają uchwały Zgromadzenia Wspólników.
3. Uchwały Wspólników wymagają następujące sprawy:
  - (a) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania zarządu z działalności Spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków;
  - (b) postanowienie dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru;

- (c) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego;
- (d) zwrot dopłat;
- (e) zawarcie umowy, o której mowa w art. 7 Kodeksu spółek handlowych;
- (f) wybór biegłego rewidenta Spółki;
- (g) powzięcie uchwały o podziale zysku albo pokryciu straty;
- (h) ustalenie dnia dywidendy oraz jej wypłata;
- (i) tworzenie kapitałów rezerwowych Spółki oraz decydowanie o ich przeznaczeniu;
- (j) zawieranie transakcji między Spółką i członkami organów Spółki;
- (k) umorzenia udziałów;
- (l) emisji obligacji;
- (m) łączenia, podziału lub przekształcenia Spółki;
- (n) zmiany Umowy Spółki;
- (o) podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki; oraz
- (p) rozwiązania i likwidacji Spółki.

#### **§ 17.**

Zgromadzenie Wspólników nie może wydawać Zarządowi wiążących poleceń odnośnie prowadzenia spraw Spółki.

#### **§ 18.**

1. Zarząd Spółki składa się z co najmniej jednej osoby.
2. CLP przysługuje szczególna korzyść (prawo osobiste), w rozumieniu art. 159 Kodeksu spółek handlowych, do powoływania Członków Zarządu Spółki, w liczbie i na okres wskazany przez CLP oraz do ich odwoływania, tak długo jak CLP pozostaje wspólnikiem Spółki (tj. jest uprawnionym do co najmniej jednego udziału w Spółce). Do powoływania i odwoływania członków zarządu Spółki uprawniony jest, tak długo, jak tylko pozostaje wspólnikiem Spółki, wyłącznie CLP.
3. Zgromadzenie Wspólników nie jest uprawnione do powoływania Zarządu.
4. W skład pierwszego dwuosobowego Zarządu wchodzi:
  - a. Katrina Tarizzo, posiadaczka numeru PESEL: 62110612368, jako Prezes Zarządu; oraz
  - b. Mariusz Wojciech Kopij, posiadacz numeru PESEL: 60122201330, jako Członek Zarządu.

#### **§ 19.**

1. Do zakresu działania Zarządu należą wszelkie sprawy niezastrzeżone w przepisach prawa i niniejszej Umowie Spółki do kompetencji Zgromadzenia Wspólników.
2. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę. Prawo członka Zarządu do prowadzenia spraw Spółki i jej reprezentowania dotyczy wszystkich czynności sądowych i pozasądowych Spółki.

#### **§ 20.**

1. Każdy członek Zarządu ma prawo i obowiązek prowadzenia spraw Spółki. Członek Zarządu może prowadzić bez uprzedniej uchwały Zarządu sprawy nieprzekraczające zakresu zwykłych czynności Spółki.
2. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równości głosów głos decydujący przysługuje Prezesowi Zarządu.
3. Uchwały Zarządu mogą być podejmowane bez odbycia posiedzenia, jeżeli wszyscy członkowie Zarządu wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte albo na pisemne głosowanie.

#### **§ 21.**

Jeżeli Zarząd składał się będzie z jednej osoby, osoba ta może samodzielnie reprezentować Spółkę. Jeżeli Zarząd składał się będzie z więcej niż jednej osoby, do składania oświadczeń w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch Członków Zarządu albo jednego Członka Zarządu łącznie z prokurentem.

## **GOSPODARKA FINANSOWA I KSIĘGOWOŚĆ**

### **§ 22.**

1. Rachunkowość Spółki oraz księgi i dokumenty powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

### **§ 23.**

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w zysku wynikającym z rocznego sprawozdania finansowego i przeznaczonym do podziału uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
2. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są Wspólnicy, którym udziały przysługiwały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku. Zysk przypadający Wspólnikom dzieli się w stosunku do udziałów.
3. Zgromadzenie Wspólników może wyłączyć cały lub część zysku spółki od podziału pomiędzy Wspólników i zatrzymać całość lub część zysku spółki na cele inwestycyjne, fundusze lub inne cele. Jeżeli zysk nie zostanie zatrzymany w Spółce na cele powyżej wskazane, podlega on podziałowi pomiędzy Wspólników.

### **§ 24.**

1. Sprawozdanie finansowe Spółki powinno być sporządzone w ciągu 3 miesięcy po upływie roku obrotowego, a z upływem następnych 3 miesięcy powinno być przedstawione do zatwierdzenia Zgromadzeniu Wspólników.
2. Zarząd obowiązany jest udostępnić wspólnikom sprawozdanie finansowe sporządzone na ostatni dzień roku obrotowego (dzień bilansowy) oraz sprawozdanie z działalności Spółki w tym okresie.

## **ROZWIĄZANIE I LIKWIDACJA**

### **§ 25.**

1. Spółka może zostać rozwiązana na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych.
2. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu likwidacji. Likwidatorami są Członkowie Zarządu, chyba że uchwała Zgromadzenia Wspólników stanowi inaczej. -
3. Likwidację prowadzi się pod firmą Spółki z dodaniem oznaczenia "w likwidacji".
4. Wynagrodzenie Likwidatorów ustala walne zgromadzenie.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 26.**

Wymagane przez prawo ogłoszenia pochodzące od Spółki publikowane będą w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.”



## **ZAŁĄCZNIK 10**

### **USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 1**

Wartość majątku netto City Living Polska sp. z o.o. na dzień 28 lutego 2025 r. wynosiła (312.020,59) PLN i została obliczona na podstawie bilansu spółki sporządzonego na dzień 28 lutego 2025 r. jako różnica pomiędzy sumą aktywów spółki i sumą jej zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania.

## **ZAŁĄCZNIK 11**

### **USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 2**

Wartość majątku netto OLH II sp. z o.o. na dzień 28 lutego 2025 r. wynosiła (76.902,71) PLN i została obliczona na podstawie bilansu spółki sporządzonego na dzień 28 lutego 2025 r. jako różnica pomiędzy sumą aktywów spółki i sumą jej zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania.

## **ZAŁĄCZNIK 12**

### **USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 3**

Wartość majątku netto City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA na dzień 28 lutego 2025 r. wynosiła 4.521.168,63 PLN i została obliczona na podstawie bilansu spółki sporządzonego na dzień 28 lutego 2025 r. jako różnica pomiędzy sumą aktywów spółki i sumą jej zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania.

## **ZAŁĄCZNIK 13**

### **USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 4**

Wartość majątku netto City Living Polska 6 sp. z o.o. na dzień 28 lutego 2025 r. wynosiła 1.707.423,49 PLN i została obliczona na podstawie bilansu spółki sporządzonego na dzień 28 lutego 2025 r. jako różnica pomiędzy sumą aktywów spółki i sumą jej zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania.

## **ZAŁĄCZNIK 14**

### **USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 5**

Wartość majątku netto City Living Polska Development 3 sp. z o.o. na dzień 28 lutego 2025 r. wynosiła (4.173.733,91) PLN i została obliczona na podstawie bilansu spółki sporządzonego na dzień 28 lutego 2025 r. jako różnica pomiędzy sumą aktywów spółki i sumą jej zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania.

## **ZAŁĄCZNIK 15**

### **USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 6**

Wartość majątku netto OLH II sp. z o.o. 3 SKA na dzień 28 lutego 2025 r. wynosiła 17.147.412,60 PLN i została obliczona na podstawie bilansu spółki sporządzonego na dzień 28 lutego 2025 r. jako różnica pomiędzy sumą aktywów spółki i sumą jej zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania.

## **ZAŁĄCZNIK 16**

### **USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 7**

Wartość majątku netto OLH II sp. z o.o. 4 SKA na dzień 28 lutego 2025 r. wynosiła 19.120.684,90 PLN i została obliczona na podstawie bilansu spółki sporządzonego na dzień 28 lutego 2025 r. jako różnica pomiędzy sumą aktywów spółki i sumą jej zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania.

## ZAŁĄCZNIK 17

### OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Informacja o stanie księgowym City Living Polska 3 sp. z o.o. została zawarta w bilansie na dzień 28 lutego 2025 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans City Living Polska 3 sp. z o.o. na dzień 28 lutego 2025 r.:

<b>AKTYWA</b>	<b>11,281,107.13</b>
Aktywa trwałe	4,793,009.00
Wartości niematerialne i prawne	0.00
Rzeczowe aktywa trwałe	0.00
Należności długoterminowe	0.00
Inwestycje długoterminowe	3,965,820.20
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	827,188.80
Aktywa obrotowe	6,488,048.13
Zapasy	0.00
Należności krótkoterminowe	3,129,448.85
Inwestycje krótkoterminowe	3,329,894.37
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28,704.91
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	50.00
Udziały (akcje) własne	0.00
<b>Aktywa razem</b>	<b>11,281,107.13</b>
<b>PASYWA</b>	<b>11,281,107.13</b>
Kapitał (fundusz) własny	-8,911,651.81
Kapitał (fundusz) podstawowy	909,100.00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	32,451,732.75
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0.00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	500.00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-41,675,763.81
Zysk (strata) netto	-597,220.75
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	20,192,758.94
Rezerwy na zobowiązania	0.00
Zobowiązania długoterminowe	0.00
Zobowiązania krótkoterminowe	19,343,508.69
Rozliczenia międzyokresowe	849,250.25
<b>Pasywa razem</b>	<b>11,281,107.13</b>



## ZAŁĄCZNIK 18

### OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 1

Informacja o stanie księgowym City Living Polska sp. z o.o. została zawarta w bilansie na dzień 28 lutego 2025 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans City Living Polska sp. z o.o. na dzień 28 lutego 2025 r.:

<b>AKTYWA</b>	<b>101,317.49</b>
Aktywa trwałe	555.00
Wartości niematerialne i prawne	0.00
Rzeczowe aktywa trwałe	0.00
Należności długoterminowe	0.00
Inwestycje długoterminowe	555.00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00
Aktywa obrotowe	100,762.49
Zapasy	0.00
Należności krótkoterminowe	18,644.21
Inwestycje krótkoterminowe	65,907.97
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16,210.31
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0.00
Udziały (akcje) własne	0.00
<b>Aktywa razem</b>	<b>101,317.49</b>
<b>PASYWA</b>	<b>101,317.49</b>
Kapitał (fundusz) własny	-312,020.59
Kapitał (fundusz) podstawowy	50,000.00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	8,070.31
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0.00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0.00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-351,355.97
Zysk (strata) netto	-18,734.93
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	413,338.08
Rezerwy na zobowiązania	0.00
Zobowiązania długoterminowe	0.00
Zobowiązania krótkoterminowe	413,338.08
Rozliczenia międzyokresowe	0.00
<b>Pasywa razem</b>	<b>101,317.49</b>

## ZAŁĄCZNIK 19

### OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 2

Informacja o stanie księgowym OLH II sp. z o.o. została zawarta w bilansie na dzień 28 lutego 2025 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans OLH II sp. z o.o. na dzień 28 lutego 2025 r.:

<b>AKTYWA</b>	<b>52,206.39</b>
Aktywa trwałe	0.00
Wartości niematerialne i prawne	0.00
Rzeczowe aktywa trwałe	0.00
Należności długoterminowe	0.00
Inwestycje długoterminowe	0.00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00
Aktywa obrotowe	52,206.39
Zapasy	0.00
Należności krótkoterminowe	5,369.21
Inwestycje krótkoterminowe	25,626.88
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21,210.30
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0.00
Udziały (akcje) własne	0.00
Aktywa razem	52,206.39
<b>PASYWA</b>	<b>52,206.39</b>
Kapitał (fundusz) własny	-76,902.71
Kapitał (fundusz) podstawowy	5,000.00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	153,207.18
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0.00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0.00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-215,096.43
Zysk (strata) netto	-20,013.46
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	129,109.10
Rezerwy na zobowiązania	0.00
Zobowiązania długoterminowe	0.00
Zobowiązania krótkoterminowe	129,109.10
Rozliczenia międzyokresowe	0.00
Pasywa razem	52,206.39

## ZAŁĄCZNIK 20

### OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 3

Informacja o stanie księgowym City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA została zawarta w bilansie na dzień 28 lutego 2025 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans City Living Polska sp. z o.o. 5 SKA na dzień 28 lutego 2025 r.:

<b>AKTYWA</b>	<b>14,677,592.81</b>
Aktywa trwałe	5,281,038.19
Wartości niematerialne i prawne	0.00
Rzeczowe aktywa trwałe	0.00
Należności długoterminowe	0.00
Inwestycje długoterminowe	4,817,800.00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	463,238.19
Aktywa obrotowe	9,396,554.62
Zapasy	0.00
Należności krótkoterminowe	1,839,897.37
Inwestycje krótkoterminowe	7,532,897.79
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	23,759.46
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0.00
Udziały (akcje) własne	0.00
<b>PASYWA</b>	<b>14,677,592.81</b>
Kapitał (fundusz) własny	4,521,168.63
Kapitał (fundusz) podstawowy	9,010,000.00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	17,647,032.78
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0.00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0.00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-22,160,044.83
Zysk (strata) netto	24,180.68
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10,156,424.18
Rezerwy na zobowiązania	0.00
Zobowiązania długoterminowe	0.00
Zobowiązania krótkoterminowe	9,803,895.43
Rozliczenia międzyokresowe	352,528.75

## ZAŁĄCZNIK 21

### OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 4

Informacja o stanie księgowym City Living Polska 6 sp. z o.o. została zawarta w bilansie na dzień 28 lutego 2025 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans City Living Polska 6 sp. z o.o. na dzień 28 lutego 2025 r.:

<b>AKTYWA</b>	<b>7,711,581.26</b>
Aktywa trwałe	30,059.75
Wartości niematerialne i prawne	0.00
Rzeczowe aktywa trwałe	0.00
Należności długoterminowe	0.00
Inwestycje długoterminowe	853.41
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	29,206.34
Aktywa obrotowe	7,681,521.51
Zapasy	0.00
Należności krótkoterminowe	50,464.21
Inwestycje krótkoterminowe	7,622,596.82
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8,460.48
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0.00
Udziały (akcje) własne	0.00
<b>Aktywa razem</b>	<b>7,711,581.26</b>
<b>PASYWA</b>	<b>7,711,581.26</b>
Kapitał (fundusz) własny	1,707,423.49
Kapitał (fundusz) podstawowy	50,000.00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1,928,550.17
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0.00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0.00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-280,330.39
Zysk (strata) netto	9,203.71
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6,004,157.77
Rezerwy na zobowiązania	0.00
Zobowiązania długoterminowe	0.00
Zobowiązania krótkoterminowe	6,004,157.77
Rozliczenia międzyokresowe	0.00
<b>Pasywa razem</b>	<b>7,711,581.26</b>

## ZAŁĄCZNIK 22

### OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 5

Informacja o stanie księgowym City Living Polska Development 3 sp. z o.o. została zawarta w bilansie na dzień 28 lutego 2025 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans City Living Polska Development 3 sp. z o.o. na dzień 28 lutego 2025 r.:

<b>AKTYWA</b>	<b>8,128,159.59</b>
Aktywa trwałe	7,634,550.00
Wartości niematerialne i prawne	0.00
Rzeczowe aktywa trwałe	0.00
Należności długoterminowe	0.00
Inwestycje długoterminowe	7,634,550.00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00
Aktywa obrotowe	493,609.59
Zapasy	0.00
Należności krótkoterminowe	29,235.06
Inwestycje krótkoterminowe	430,028.68
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	34,345.85
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0.00
Udziały (akcje) własne	0.00
<b>Aktywa razem</b>	<b>8,128,159.59</b>
<b>PASYWA</b>	<b>8,128,159.59</b>
Kapitał (fundusz) własny	-4,173,733.91
Kapitał (fundusz) podstawowy	90,000.00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	2,387,810.00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0.00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0.00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-6,593,674.23
Zysk (strata) netto	-57,869.68
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	12,301,893.50
Rezerwy na zobowiązania	0.00
Zobowiązania długoterminowe	0.00
Zobowiązania krótkoterminowe	10,815,598.40
Rozliczenia międzyokresowe	1,486,295.10
<b>Pasywa razem</b>	<b>8,128,159.59</b>

## ZAŁĄCZNIK 23

### OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 6

Informacja o stanie księgowym OLH II sp. z o.o. 3 SKA została zawarta w bilansie na dzień 28 lutego 2025 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans OLH II sp. z o.o. 3 SKA na dzień 28 lutego 2025 r.:

<b>AKTYWA</b>	<b>17,150,831.03</b>
Aktywa trwałe	156.21
Wartości niematerialne i prawne	0.00
Rzeczowe aktywa trwałe	0.00
Należności długoterminowe	156.21
Inwestycje długoterminowe	0.00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00
Aktywa obrotowe	17,150,674.82
Zapasy	0.00
Należności krótkoterminowe	54,634.00
Inwestycje krótkoterminowe	17,095,722.97
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	317.85
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0.00
Udziały (akcje) własne	0.00
<b>Aktywa razem</b>	<b>17,150,831.03</b>
<b>PASYWA</b>	<b>17,150,831.03</b>
Kapitał (fundusz) własny	17,147,412.60
Kapitał (fundusz) podstawowy	16,195,010.00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	16,926,921.12
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0.00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0.00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-16,087,813.28
Zysk (strata) netto	113,294.76
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3,418.43
Rezerwy na zobowiązania	0.00
Zobowiązania długoterminowe	0.00
Zobowiązania krótkoterminowe	3,418.43
Rozliczenia międzyokresowe	0.00
<b>Pasywa razem</b>	<b>17,150,831.03</b>

## ZAŁĄCZNIK 24

### OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 7

Informacja o stanie księgowym OLH II sp. z o.o. 4 SKA została zawarta w bilansie na dzień 28 lutego 2025 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans OLH II sp. z o.o. 4 SKA na dzień 28 lutego 2025 r.:

<b>AKTYWA</b>	<b>26,363,039.54</b>
Aktywa trwałe	5,809,700.00
Wartości niematerialne i prawne	0.00
Rzeczowe aktywa trwałe	0.00
Należności długoterminowe	0.00
Inwestycje długoterminowe	5,809,700.00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00
Aktywa obrotowe	20,553,339.54
Zapasy	0.00
Należności krótkoterminowe	3,184,539.51
Inwestycje krótkoterminowe	17,349,949.02
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18,851.01
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0.00
Udziały (akcje) własne	0.00
Aktywa razem	26,363,039.54
<b>PASYWA</b>	<b>26,363,039.54</b>
Kapitał (fundusz) własny	19,120,684.90
Kapitał (fundusz) podstawowy	15,632,490.00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	15,141,500.00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0.00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0.00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-11,835,782.76
Zysk (strata) netto	182,477.66
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	7,242,354.64
Rezerwy na zobowiązania	141,708.76
Zobowiązania długoterminowe	0.00
Zobowiązania krótkoterminowe	5,934,633.38
Rozliczenia międzyokresowe	1,166,012.50
Pasywa razem	26,363,039.54