

# PLAN POŁĄCZENIA

16/06 2022 R.

**CITY LIVING POLSKA DEVELOPMENT 3 SP. Z O.O.**

**CITY LIVING POLSKA DEVELOPMENT 12 SP. Z O.O.**

**CITY LIVING POLSKA DEVELOPMENT 13 SP. Z O.O.**

**ALLEN & OVERY**

Allen & Overy, A. Pędzich spółka komandytowa

0082085-0000003 EUO1: 2005831445.4

## SPIS TREŚCI

Paragraf	Strona
1. Definicje w Planie Połączenia .....	1
2. Typ, firma i siedziba spółek uczestniczących w Połączeniu .....	1
3. Sposób Połączenia i jego podstawa prawna.....	2
4. Procedura podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej w toku.....	3
5. Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikom Spółek Przejmowanych oraz innym osobom szczególnie uprawnionym w Spółkach Przejmowanych.....	4
6. Szczególne korzyści dla członków organów łączących się Spółek oraz innych osób uczestniczących w Połączeniu .....	4
7. Umowa Spółki Przejmującej .....	4
8. Lista załączników do Planu Połączenia .....	4
Podpisy Stron.....	6
<b>Załącznik</b>	
1. Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 1 w sprawie Połączenia.....	7
2. Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 2 w sprawie Połączenia.....	9
3. Tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej .....	11
4. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 1 .....	12
5. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 2.....	13
6. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej .....	14
7. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 1 .....	15
8. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 2 .....	16

## 1. DEFINICJE W PLANIE POŁĄCZENIA

**Dzień Połączenia** oznacza dzień wpisu Połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego dla siedziby Spółki Przejmującej;

**KSH** oznacza ustawę z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych;

**Plan Połączenia** oznacza niniejszy dokument;

**Połączenie** oznacza połączenie Spółek zgodnie z Planem Połączenia;

**Spółki** oznacza wszystkie spółki uczestniczące w Połączeniu, zaś **Spółka** oznacza którąkolwiek z nich;

**Spółka Przejmowana 1** oznacza City Living Polska Development 12 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000965193, REGON 141262736, NIP 7010109564, o kapitale zakładowym w wysokości 1.150.000,00 PLN;

**Spółka Przejmowana 2** oznacza City Living Polska Development 13 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000962986, REGON 364268769, NIP 5223061260, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN;

**Spółki Przejmowane** oznacza Spółkę Przejmowaną 1 oraz Spółkę Przejmowaną 2, zaś **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich;

**Spółka Przejmująca** oznacza City Living Polska Development 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000963334, REGON 145853397, NIP 7010318380, która posiada 100% udziałów w kapitałach zakładowych Spółek Przejmowanych;

## 2. TYP, FIRMA I SIEDZIBA SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU

**City Living Polska Development 3 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000963334, REGON 145853397, NIP 7010318380, jako Spółka Przejmująca.

**City Living Polska Development 12 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000965193, REGON 141262736, NIP 7010109564, o kapitale zakładowym w wysokości 1.150.000,00 PLN jako Spółka Przejmowana 1.

**City Living Polska Development 13 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000962986, REGON. 364268769, NIP 5223061260, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN jako Spółka Przejmowana 2.

### **3. SPOSÓB POŁĄCZENIA I JEGO PODSTAWA PRAWNA**

#### **3.1 Podstawa prawna i tryb Połączenia**

Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 w zw. z art. 516 § 6 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, która jest jedynym wspólnikiem Spółek Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

W wyniku Połączenia:

- (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
- (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.

Połączenie zostanie przeprowadzone jako połączenie uproszczone, stosownie do art. 516 § 6 w zw. z § 1 i 5 KSH, tj. bez:

- (a) podjęcia uchwały zgromadzenia wspólników Spółki Przejmującej w przedmiocie Połączenia, o której mowa w art. 506 § 1 KSH;
- (b) sporządzenia przez zarząd każdej ze Spółek pisemnego sprawozdania uzasadniającego Połączenie, jego podstawy prawne i uzasadnienie ekonomiczne, a zwłaszcza stosunek wymiany udziałów, stosownie do art. 501 KSH;
- (c) udzielenia informacji przez zarząd każdej ze Spółek wobec zarządów pozostałych Spółek tak, aby mogły one poinformować zgromadzenia wspólników o wszelkich istotnych zmianach w zakresie aktywów i pasywów, które nastąpiły między dniem sporządzenia Planu Połączenia a dniem powzięcia uchwały o Połączeniu, stosownie do art. 502 KSH; oraz
- (d) przeprowadzenia badania Planu Połączenia oraz sporządzenia opinii z badania przez biegłego, stosownie do 503 KSH.

Ponadto, na podstawie art. 516 § 6 KSH, niniejszy Plan Połączenia nie zawiera elementów, o których mowa w art. 499 § 1 pkt. 2-4 KSH, tj. informacji w sprawie:

- (a) stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej i wysokości ewentualnych dopłat;
- (b) zasad dotyczących przyznania udziałów w Spółce Przejmującej; oraz
- (c) określenia dnia, od którego udziały, o których mowa w pkt. (a) powyżej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej.

### **3.2 Uchwały w przedmiocie Połączenia**

Stosownie do art. 506 § 1 KSH, Połączenie dojdzie do skutku na mocy uchwał nadzwyczajnych zgromadzeń wspólników każdej ze Spółek Przejmowanych w sprawie Połączenia oraz wyrażających zgodę na Plan Połączenia.

Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 1 stanowi Załącznik 1 do Planu Połączenia.

Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 2 stanowi Załącznik 2 do Planu Połączenia.

### **3.3 Sukcesja uniwersalna**

Na podstawie art. 494 § 1 KSH, z Dniem Połączenia Spółka Przejmująca wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki Spółek Przejmowanych.

## **4. PROCEDURA PODWYŻSZENIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ W TOKU**

W celu uproszczenia struktury korporacyjnej grupy City Living, przed podpisaniem niniejszego Planu Połączenia doszło do podjęcia uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmującej w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 60.000,00 PLN o kwotę 30.000,00 PLN, to jest do kwoty 90.000,00 PLN, w drodze ustanowienia 600 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy i łącznej wartości nominalnej 30.000 PLN, które zostały objęte w następujący sposób:

- (a) 599 udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 29.950,00 PLN objął wspólnik City Living Polska Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych; oraz
- (b) 1 udział o wartości nominalnej 50,00 PLN objął wspólnik City Living Polska Development sp. z o.o.

Udziały zaoferowane City Living Polska Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych zostały objęte w zamian za wkład niepieniężny w postaci:

- (a) 22.977 udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 1.148.850,00 PLN w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej 1; oraz
- (b) 999 udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 49.950,00 PLN w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej 2.

Udziały zaoferowane City Living Polska Development sp. z o.o. zostały objęte w zamian za wkład niepieniężny w postaci:

- (a) 23 udziały o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 1.150,00 PLN w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej 1; oraz
- (b) 1 udział o wartości nominalnej 50,00 PLN w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej 2.

Na skutek wniesienia wkładów na pokrycie podwyższenia kapitału zakładowego w Spółce Przejmującej, Spółka Przejmująca stała się jedynym wspólnikiem Spółek Przejmowanych.

Odpowiednie wnioski o zmianę danych w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zostały złożone do właściwego sądu rejestrowego i oczekują na rozpoznanie.

**5. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMującĄ WSPÓLNIKOM SPÓŁEK PRZEJMOWANYCH ORAZ INNYM OSOBOM SZCZEGÓLNIENIE UPRAWNIONYM W SPÓŁKACH PRZEJMOWANYCH**

Mając na uwadze że umowy Spółek Przejmowanych nie przewidują uprzywilejowania udziałów oraz że wszelkie uprawnienia osobiste przyznane wspólnikom Spółek Przejmowanych wygasły na skutek przeniesienia udziałów na rzecz Spółki Przejmującej, w związku z Połączeniem Spółka Przejmująca nie jest zobowiązana do przyznania żadnych szczególnych praw jakimkolwiek podmiotom.

**6. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK ORAZ INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU**

Spółka Przejmująca nie przyzna żadnych szczególnych korzyści dla członków organów Spółek biorących udział w Połączeniu ani dla żadnych innych osób uczestniczących w Połączeniu.

**7. UMOWA SPÓŁKI PRZEJMująCEJ**

Biorąc pod uwagę, że:

- (a) Połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej; oraz
- (b) Połączenie nie powoduje powstania okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w umowie Spółki Przejmującej,

umowa Spółki Przejmującej nie zostanie zmieniona oraz zachowa swoje dotychczasowe brzmienie.

Tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej został załączony do niniejszego Planu Połączenia jako Załącznik 3.

**8. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO PLANU POŁĄCZENIA**

Do Planu Połączenia załączone zostały następujące dokumenty:

- (a) Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 1 w sprawie Połączenia (**Załącznik 1**);
- (b) Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 2 w sprawie Połączenia (**Załącznik 2**);
- (c) Tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej (**Załącznik 3**);
- (d) Ustalenie wartości majątku netto Spółki Przejmowanej 1 (**Załącznik 4**);
- (e) Ustalenie wartości majątku netto Spółki Przejmowanej 2 (**Załącznik 5**);
- (f) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzoną dla celów Połączenia (**Załącznik 6**);
- (g) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 1 sporządzoną dla celów Połączenia (**Załącznik 7**);

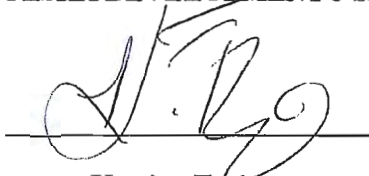
- (h) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 2 sporządzoną dla celów Połączenia (**Załącznik 8**).

## PODPISY STRON

**Zarząd Spółki Przejmującej:**

**CITY LIVING POLSKA DEVELOPMENT 3 SP. Z O.O.**

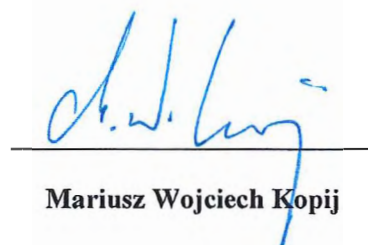
Podpis:



Imię i nazwisko:

**Katrina Tarizzo**

Podpis:



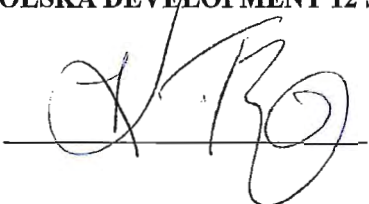
Imię i nazwisko:

**Mariusz Wojciech Kopij**

**Zarząd Spółki Przejmowanej 1:**

**CITY LIVING POLSKA DEVELOPMENT 12 SP. Z O.O.**

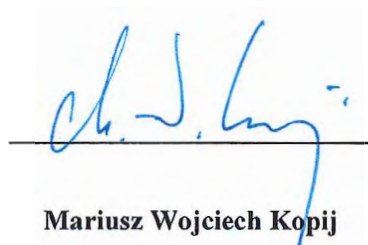
Podpis:



Imię i nazwisko:

**Katrina Tarizzo**

Podpis:



Imię i nazwisko:

**Mariusz Wojciech Kopij**

**Zarząd Spółki Przejmowanej 2:**

**CITY LIVING POLSKA DEVELOPMENT 13 SP. Z O.O.**

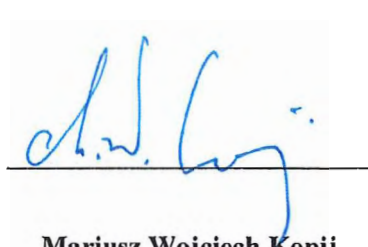
Podpis:



Imię i nazwisko:

**Katrina Tarizzo**

Podpis:



Imię i nazwisko:

**Mariusz Wojciech Kopij**



## ZAŁĄCZNIK 1

### PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 1 W SPRAWIE POŁĄCZENIA

„Uchwała nr [●]

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

City Living Polska Development 12 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z dnia [●] 2022 r.

w sprawie połączenia City Living Polska Development 3 sp. z o.o., City Living Polska Development 12 sp. z o.o. oraz City Living Polska Development 13 sp. z o.o.

#### § 1.

#### Połączenie

1. Działając na podstawie art. 506 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (KSH), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników **City Living Polska Development 12 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000965193, REGON 141262736, NIP 7010109564, o kapitale zakładowym w wysokości 1.150.000,00 PLN (**Spółka Przejmowana 1**) niniejszym postanawia o dokonaniu połączenia Spółki Przejmowanej 1 z:
  - (a) **City Living Polska Development 3 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000963334, REGON 145853397, NIP 7010318380 (**Spółka Przejmująca**); oraz
  - (b) **City Living Polska Development 13 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000962986, REGON 364268769, NIP 5223061260, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN (**Spółka Przejmowana 2**)(**Spółki Przejmowane** oznacza łącznie Spółkę Przejmowaną 1 oraz Spółkę Przejmowaną 2, a **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich).
2. Połączenie spółek nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 w związku z art. 516 § 6 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, która jest jedynym wspólnikiem Spółek Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (**Połączenie**).
3. W wyniku Połączenia:
  - (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
  - (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.

4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników po zapoznaniu się z Planem Połączenia, podpisanym przez zarządy Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r., który w dniu [●] został bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 1 pod adresem: [●] (**Plan Połączenia**), a także załącznikami do Planu Połączenia, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz na tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej, załączony do Planu Połączenia.”

## ZAŁĄCZNIK 2

### PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 2 W SPRAWIE POŁĄCZENIA

„Uchwała nr [●]

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

City Living Polska Development 13 sp. z o.o.

z dnia [●] 2022 r.

w sprawie połączenia City Living Polska Development 3 sp. z o.o., City Living Polska Development sp. z o.o. oraz City Living Polska Development 13 sp. z o.o.

#### § 1.

#### Połączenie

1. Działając na podstawie art. 506 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (KSH), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników **City Living Polska Development 13 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000962986, REGON 364268769, NIP 5223061260, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN (**Spółka Przejmowana 2**) niniejszym postanawia o dokonaniu połączenia Spółki Przejmowanej 2 z:
  - (a) **City Living Polska Development 3 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000963334, REGON 145853397, NIP 7010318380 (**Spółka Przejmująca**); oraz
  - (b) **City Living Polska Development 12 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000965193, REGON 141262736, NIP 7010109564, o w pełni opłaconym kapitale zakładowym w wysokości 1.150.000,00 PLN (**Spółka Przejmowana 1**)(**Spółki Przejmowane** oznacza łącznie Spółkę Przejmowaną 1 oraz Spółkę Przejmowaną 2, a **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich).
2. Połączenie spółek nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 w związku z art. 516 § 6 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, która jest jedynym wspólnikiem Spółek Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (**Połączenie**).
3. W wyniku Połączenia:
  - (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
  - (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.

4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników po zapoznaniu się z Planem Połączenia, podpisanym przez zarządy Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r., który w dniu [●] został bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 2 pod adresem: [●] (**Plan Połączenia**), a także załącznikami do Planu Połączenia, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz na tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej, załączony do Planu Połączenia.”

**ZAŁĄCZNIK 3**

**TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ**

**UMOWA**  
**SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

Spółka powstaje w wyniku przekształcenia City Living Polska Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 3 spółka komandytowo-akcyjna w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, na podstawie art. 551 i nast. Kodeksu spółek handlowych.-----

**§ 2.**

1. Spółka prowadzić będzie działalność pod firmą City Living Polska Development 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. -----
2. Spółka może również używać w obrocie skrótu City Living Polska Development 3 sp. z o.o.-----

**§ 3.**

Siedzibą Spółki jest Warszawa. -----

**§ 4.**

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. -----

**§ 5.**

Spółka prowadzi działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami. ----

**§ 6.**

Spółka może tworzyć i likwidować oddziały w Polsce i za granicą, oraz przystępować do innych spółek w Polsce i za granicą, a także uczestniczyć we wszelkich innych podmiotach gospodarczych, w Polsce i za granicą.-----

**PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

**§ 7.**

1. Przedmiotem działalności Spółki jest: -----
  - (a) PKD 41.10.Z – Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;-----
  - (b) PKD 41.20.Z – Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych; -----
  - (c) PKD 68.10.Z – Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;-----
  - (d) PKD 68.20.Z – Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;-----

- (e) PKD 68.31.Z – Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami; -----
  - (f) PKD 68.32.Z – Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie; -----
  - (g) PKD 71.11.Z – Działalność w zakresie architektury; -----
  - (h) PKD 71.12.Z – Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne;-----
  - (i) PKD 70.22.Z - Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania; -----
  - (j) PKD 64.99.Z – Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych; ----
  - (k) PKD 78.10.Z – Działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników; -----
  - (l) PKD 71.20.B – Pozostałe badania i analizy techniczne;-----
  - (m) PKD 64.20.Z – Działalność holdingów finansowych; -----
  - (n) PKD 73.20.Z – Badanie rynku i opinii publicznej;-----
  - (o) PKD 69.20.Z – Działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe; ----
  - (p) PKD 70.10.Z – Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych;-----
  - (q) PKD 82.9.Z - Działalność komercyjna, gdzie indziej niesklasyfikowana.-----
2. Jeżeli zgodnie z prawem, którakolwiek z działalności wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga uzyskania koncesji czy zezwolenia, Spółka podejmie taką działalność po jej uzyskaniu.-----

## KAPITAŁY

### § 8.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 90.000,00 PLN (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzieli się na 1.800 (tysiąc osiemset) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy.-----
2. Wspólnik może posiadać więcej udziałów niż jeden. Wszystkie udziały są równe i niepodzielne. -----
3. Udziały mogą być obejmowane po cenie wyższej od wartości nominalnej.-----
4. Udziały mogą być umarzane jedynie za zgodą Wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę (*umorzenie dobrowolne*). -----

### § 9.

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób: -----

- (a) **City Living Polska Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych** z siedzibą w Warszawie, Al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, zarejestrowany w rejestrze funduszy inwestycyjnych prowadzonym przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy pod numerem RFI 247, NIP 1070005173, zarządzany przez **Skarbiec Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** z siedzibą w Warszawie, przy Al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000060640:-----
- (i) objął 1.198 (tysiąc sto dziewięćdziesiąt osiem) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 59.900,00 PLN (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) w wyniku przekształcenia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy; oraz -----
- (ii) objął 599 (pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 29.950,00 PLN (dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) za wkład niepieniężny o wartości 852.556,59 PLN (osiemset pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 59/100), w postaci:-----
- (A) 22.977 (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 1.148.850,00 PLN (milion sto czterdzieści osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych) w kapitale zakładowym spółki **City Living Polska Development 12** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000965193, REGON 141262736, NIP 7010109564, o w pełni opłaconym kapitale zakładowym w wysokości 1.150.000,00 PLN (milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) (**CLPD 12**); oraz-----
- (B) 999 (dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 49.950,00 PLN (czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) w kapitale zakładowym spółki **City Living Polska Development 13**



**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000962986, REGON 364268769, NIP 5223061260, o w pełni opłaconym kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych) (**CLPD 13**),-----  
tj. łącznie 1.797 (tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 89.850,00 PLN (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych); oraz-----

(b) **City Living Polska Development sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, Al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000319472 (**CLPD**): -----

(i) objęła 2 (dwa) udziały o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy, o łącznej wartości 100,00 PLN (sto złotych) w wyniku przekształcenia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy; oraz-----

(ii) objęła 1 (jeden) udział o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) za wkład niepieniężny o wartości 853,41 PLN (osiemset pięćdziesiąt trzy złote 41/100) w postaci:-----

(A) 23 (dwadzieścia trzy) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 1.150,00 PLN (tysiąc sto pięćdziesiąt złotych) w kapitale zakładowym CLPD 12; oraz-

(B) 1 (jeden) udział o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) w kapitale zakładowym CLPD 13,-----

tj. łącznie 3 (trzy) udziały udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 150,00 PLN (sto pięćdziesiąt złotych).-----

## § 10.

1. Zbycie lub zastawienie udziału przez współnika może być dokonane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu, wyrażonej w formie uchwały. -----

2. Dokonanie przez jakiegokolwiek wspólnika rozporządzenia swymi udziałami z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy Spółki jest bezskuteczne wobec Spółki.--
3. Zastawnik bądź użytkownik udziału może wykonywać prawo głosu na Zgromadzeniu Wspólników na warunkach określonych w stosownej umowie zastawu na udziałach lub umowie o ustanowienie użytkowania udziałów.-----

#### **§ 11.**

1. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki: -----
  - (a) do kwoty 100.000.000 PLN; oraz-----
  - (b) w terminie 10 lat od dnia wpisania Spółki do rejestru,-----nie stanowi zmiany niniejszej Umowy Spółki.-----
2. Kapitał zakładowy Spółki może także zostać podwyższony uchwałą Wspólników o zmianie Umowy Spółki i pokryty środkami z kapitału zapasowego lub kapitałów (funduszy) rezerwowych utworzonych z zysku Spółki (podwyższenie kapitału zakładowego ze środków Spółki). -----
3. Dotychczasowi wspólnicy mają prawo pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów.-----

#### **§ 12.**

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do wniesienia dopłat, przy czym wysokość dopłat każdego ze Wspólników nie może przekroczyć kwoty, stanowiącej 1000-krotność wartości posiadanych przez nich udziałów. -----
2. Wysokość i terminy dopłat zostaną oznaczone uchwałą Wspólników.-----

### **ORGANY**

#### **§ 13.**

Organami spółki są Zgromadzenie Wspólników i Zarząd. -----

#### **§ 14.**

1. Zgromadzenie Wspólników obraduje jako Zwyczajne lub Nadzwyczajne. -----
2. O ile Kodeks spółek handlowych nie stanowi inaczej, uchwały Wspólników mogą być powzięte bez odbycia Zgromadzenia Wspólników jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo na pisemne głosowanie. ---
3. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki. Zgromadzenie Wspólników może się również odbyć w innym miejscu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie. -----
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocnika.

## § 15.

1. Uchwała Zgromadzenia Wspólników może zostać podjęta, gdy na Zgromadzeniu reprezentowany jest udział lub reprezentowane są udziały należące do CLPD i gdy CLPD wykonuje prawo głosu. Niniejsze prawo, stanowi szczególną korzyść (prawo osobiste) CLPD, w rozumieniu art. 159 Kodeksu spółek handlowych i wygasa z momentem, gdy CLPD przestanie być współnikiem Spółki (tj. być uprawnionym do przynajmniej jednego udziału w Spółce).-----
2. Bez uszczerbku dla prawa CLPD, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz o ile bezwzględnie wiążące przepisy Kodeksu spółek handlowych nie stanowią inaczej, Zgromadzenie Wspólników jest ważne bez względu na liczbę reprezentowanych na nim udziałów.-----
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, chyba że niniejsza Umowa Spółki lub przepisy Kodeksu spółek handlowych stanowią inaczej. -----
4. Na każdy udział przypada jeden głos. Głosowanie jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów spółki lub likwidatorów, o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobowych oraz na żądanie choćby jednego ze Wspólników obecnych lub reprezentowanych na Zgromadzeniu.-----

## § 16.

1. Uchwały Wspólników wymagają sprawy wskazane w Kodeksie spółek handlowych. Przedmiotem uchwał Wspólników mogą być także inne sprawy wynikające z przepisów prawa, niniejszej Umowy Spółki lub wniesione pod obrady Zgromadzenia.-----
2. Dla uniknięcia wątpliwości, rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przekraczającej wartość kapitału zakładowego Spółki jak również nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymagają uchwały Zgromadzenia Wspólników. -----
3. Uchwały Wspólników wymagają następujące sprawy: -----
  - (a) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania zarządu z działalności Spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków;
  - (b) postanowienie dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru;-----

- (c) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego; -----
- (d) zwrot dopłat; -----
- (e) zawarcie umowy, o której mowa w art. 7 Kodeksu spółek handlowych; -----
- (f) wybór biegłego rewidenta Spółki; -----
- (g) powzięcie uchwały o podziale zysku albo pokryciu straty; -----
- (h) ustalenie dnia dywidendy oraz jej wypłata;-----
- (i) tworzenie kapitałów rezerwowych Spółki oraz decydowanie o ich przeznaczeniu; -----
- (j) zawieranie transakcji między Spółką i członkami organów Spółki; -----
- (k) umorzenia udziałów; -----
- (l) emisji obligacji; -----
- (m) łączenia, podziału lub przekształcenia Spółki; -----
- (n) zmiany Umowy Spółki;-----
- (o) podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki; oraz -----
- (p) rozwiązania i likwidacji Spółki. -----

#### § 17.

Zgromadzenie Wspólników nie może wydawać Zarządowi wiążących poleceń odnośnie prowadzenia spraw Spółki.-----

#### § 18.

1. Zarząd Spółki składa się z co najmniej jednej osoby. -----
2. CLPD przysługuje szczególna korzyść (prawo osobiste), w rozumieniu art. 159 Kodeksu spółek handlowych, do powoływania Członków Zarządu Spółki, w liczbie i na okres wskazany przez CLPD oraz do ich odwoływania, tak długo jak CLPD pozostaje wspólnikiem Spółki (tj. jest uprawnionym do co najmniej jednego udziału w Spółce). Do powoływania i odwoływania członków zarządu Spółki uprawniony jest, tak długo, jak tylko pozostaje wspólnikiem Spółki, wyłącznie CLPD. -----
3. Zgromadzenie Wspólników nie jest uprawnione do powoływania Zarządu. -----
4. W skład pierwszego dwuosobowego Zarządu wchodzi:-----
  - (a) Katrina Tarizzo, posiadaczka numeru PESEL: 62110612368, jako Prezes Zarządu; oraz-----
  - (b) Mariusz Wojciech Kopij, posiadacz numeru PESEL: 60122201330, jako Członek Zarządu. -----

#### § 19.

1. Do zakresu działania Zarządu należą wszelkie sprawy niezastrzeżone w przepisach prawa i niniejszej Umowie Spółki do kompetencji Zgromadzenia Wspólników.-----
2. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę. Prawo członka Zarządu do prowadzenia spraw Spółki i jej reprezentowania dotyczy wszystkich czynności sądowych i pozasądowych Spółki.-----

#### **§ 20.**

1. Każdy członek Zarządu ma prawo i obowiązek prowadzenia spraw Spółki. Członek Zarządu może prowadzić bez uprzedniej uchwały Zarządu sprawy nieprzekraczające zakresu zwykłych czynności Spółki. -----
2. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równości głosów głos decydujący przysługuje Prezesowi Zarządu. -----
3. Uchwały Zarządu mogą być podejmowane bez odbycia posiedzenia, jeżeli wszyscy członkowie Zarządu wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte albo na pisemne głosowanie.-----

#### **§ 21.**

Jeżeli Zarząd składał się będzie z jednej osoby, osoba ta może samodzielnie reprezentować Spółkę. Jeżeli Zarząd składał się będzie z więcej niż jednej osoby, do składania oświadczeń w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch Członków Zarządu albo jednego Członka Zarządu łącznie z prokurentem. -----

### **GOSPODARKA FINANSOWA I KSIĘGOWOŚĆ**

#### **§ 22.**

1. Rachunkowość Spółki oraz księgi i dokumenty powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.-----
2. Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.-----

#### **§ 23.**

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w zysku wynikającym z rocznego sprawozdania finansowego i przeznaczonym do podziału uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-----
2. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są Wspólnicy, którym udziały przysługiwały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku. Zysk przypadający Wspólnikom dzieli się w stosunku do udziałów. -----
3. Zgromadzenie Wspólników może wyłączyć cały lub część zysku spółki od podziału pomiędzy Wspólników i zatrzymać całość lub część zysku spółki na cele inwestycyjne, fundusze lub inne cele. Jeżeli zysk nie zostanie zatrzymany w Spółce na cele powyżej wskazane, podlega on podziałowi pomiędzy Wspólników. -----

#### **§ 24.**

1. Sprawozdanie finansowe Spółki powinno być sporządzone w ciągu 3 miesięcy po upływie roku obrotowego, a z upływem następnych 3 miesięcy powinno być przedstawione do zatwierdzenia Zgromadzeniu Wspólników. -----
2. Zarząd obowiązany jest udostępnić akcjonariuszom sprawozdanie finansowe sporządzone na ostatni dzień roku obrotowego (dzień bilansowy) oraz sprawozdanie z działalności Spółki w tym okresie. -----

### **ROZWIĄZANIE I LIKWIDACJA**

#### **§ 25.**

1. Spółka może zostać rozwiązana na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych.
2. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu likwidacji. Likwidatorami są Członkowie Zarządu, chyba że uchwała Zgromadzenia Wspólników stanowi inaczej. -
3. Likwidację prowadzi się pod firmą Spółki z dodaniem oznaczenia „w likwidacji”. -----
4. Wynagrodzenie Likwidatorów ustala walne zgromadzenie. -----

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 26.**

Wymagane przez prawo ogłoszenia pochodzące od Spółki publikowane będą w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. -----

#### ZAŁĄCZNIK 4

##### USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 1

Wartość majątku netto City Living Polska Development 12 sp. z o.o. na dzień 31/05 2022 r. wynosiła (23.278,56) PLN i została obliczona na podstawie bilansu spółki sporządzonego na dzień 31/05 2022 r. jako różnica pomiędzy sumą aktywów spółki i sumą jej zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania.

## ZAŁĄCZNIK 5

### USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 2

Wartość majątku netto City Living Polska Development 13 sp. z o.o. na dzień 31/05 2022 r. wynosiła 753.425,75 PLN i została obliczona na podstawie bilansu spółki sporządzonego na dzień 31/05 2022 r. jako różnica pomiędzy sumą aktywów spółki i sumą jej zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania.



## ZAŁĄCZNIK 6

### OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Informacja o stanie księgowym City Living Polska Development 3 sp. z o.o. została zawarta w bilansie na dzień 31/05 2022 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans City Living Polska Development 3 sp. z o.o. na dzień 31/05 2022 r.:

**CITY LIVING POLSKA DEVELOPMENT 3 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

KRS: 0000963334, REGON: 145853397, NIP: 7010318380

ul. Aleja Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa

**Oświadczenie o stanie księgowym spółki na 31 maja 2022 r. sporządzone dla celów połączenia**

Segment	Nazwa	2022-05-31
-	<b>AKTYWA</b>	<b>7 650 109,45</b>
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>853 410,00</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2	Wartość firmy	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>0,00</b>
1	Środki trwałe	0,00
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00
b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00
d	środki transportu	0,00
e	inne środki trwałe	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>
1	Od jednostek powiązanych	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>853 410,00</b>
1	Nieruchomości	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	853 410,00
a	w jednostkach powiązanych	853 410,00
-	udziały lub akcje	853 410,00
-	Inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>6 796 699,45</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>0,00</b>

1	Materiały	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>36 500,83</b>
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	36 500,83
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	36 443,83
c	inne	57,00
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>6 756 348,75</b>
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 756 348,75
a	w jednostkach powiązanych	6 756 238,40
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	6 756 238,40
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	110,35
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	110,35
-	inne środki pieniężne	0,00
-	inne aktywa pieniężne	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 849,87</b>
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>

-	<b>PASYWA</b>	<b>7 650 109,45</b>
<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>-3 109 457,59</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>60 000,00</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>2 387 810,00</b>
1	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0,00</b>
1	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>30 000,00</b>
1	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
2	na udziały (akcje) własne	0,00

3	kapitał podstawowy w trakcie rejestracji	30 000,00
V	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>-5 553 207,85</b>
VI	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-34 059,74</b>
VII	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>
B	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>10 759 567,04</b>
I	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00</b>
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
a	długoterminowa	0,00
b	krótkoterminowa	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00
II	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0,00</b>
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	0,00
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	zobowiązania wekslowe	0,00
e	inne	0,00
III	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>10 759 567,04</b>
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	10 736 812,53
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	53 002,57
-	do 12 miesięcy	53 002,57
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	10 683 809,96
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	22 754,51
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	22 754,51
-	do 12 miesięcy	22 754,51
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00
f	zobowiązania wekslowe	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00
h	z tytułu wynagrodzeń	0,00
i	inne	0,00
4	Fundusze specjalne	0,00
IV	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>
1	Ujemna wartość firmy	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00

**ZAŁĄCZNIK 7**

**OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM  
SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 1**

Informacja o stanie księgowym City Living Polska Development 12 sp. z o.o. została zawarta w bilansie na dzień 31/05 2022 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans City Living Polska Development 12 sp. z o.o. na dzień 31/05 2022 r.:

**CITY LIVING POLSKA DEVELOPMENT 12 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

KRS: 0000965193, REGON: 141262736, NIP: 7010109564

ul. Aleja Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa

**Oświadczenie o stanie księgowym spółki na 31 maja 2022 r. sporządzone dla celów połączenia**

Segment	Nazwa	2022-05-31
-	<b>AKTYWA</b>	<b>8 116 347,34</b>
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>6 883 130,08</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2	Wartość firmy	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>0,00</b>
1	Środki trwałe	0,00
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00
b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty Inżynierii lądowej i wodnej	0,00
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00
d	środki transportu	0,00
e	inne środki trwałe	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>
1	Od jednostek powiązanych	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>6 883 130,08</b>
1	Nieruchomości	6 883 130,08
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00
a	w jednostkach powiązanych	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>1 233 217,26</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>0,00</b>

1	Materiały	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>1 072 363,01</b>
1	Należności od jednostek powiązanych	857 086,73
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	857 086,73
-	do 12 miesięcy	857 086,73
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	215 276,28
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	90 661,85
-	do 12 miesięcy	90 661,85
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	43 093,73
c	inne	81 520,70
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>143 271,24</b>
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	143 271,24
a	w jednostkach powiązanych	117 794,33
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	117 794,33
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	25 476,91
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	25 476,91
-	Inne środki pieniężne	0,00
-	inne aktywa pieniężne	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>17 583,01</b>
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>

-	<b>PASYWA</b>	<b>8 116 347,34</b>
<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>-23 278,56</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>1 150 000,00</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>9 900 000,00</b>
1	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0,00</b>
1	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>
1	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
2	na udziały (akcje) własne	0,00

V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-10 996 273,35
VI	Zysk (strata) netto	-77 005,21
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	8 139 625,90
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
a	długoterminowa	0,00
b	krótkoterminowa	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	0,00
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	zobowiązania wekslowe	0,00
e	inne	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	6 313 850,80
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	6 095 987,35
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	221 818,76
-	do 12 miesięcy	221 818,76
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	5 874 168,59
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	217 863,45
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	49 898,09
-	do 12 miesięcy	49 898,09
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00
f	zobowiązania wekslowe	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	59 541,86
h	z tytułu wynagrodzeń	0,00
i	Inne	108 423,50
4	Fundusze specjalne	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	1 825 775,10
1	Ujemna wartość firmy	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 825 775,10
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	1 825 775,10



## ZAŁĄCZNIK 8

### OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 2

Informacja o stanie księgowym City Living Polska Development 13 sp. z o.o. została zawarta w bilansie na dzień 31/05 2022 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans City Living Polska Development 13 sp. z o.o. na dzień 31/05 2022 r.:

**CITY LIVING POLSKA DEVELOPMENT 13 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

KRS: 0000962986, REGON: 364268769, NIP: 5223061260

ul. Aleja Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa

**Oświadczenie o stanie księgowym spółki na 31 maja 2022 r. sporządzone dla celów połączenia**

Segment	Nazwa	2022-05-31
-	<b>AKTYWA</b>	<b>5 077 557,87</b>
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>4 256 000,00</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2	Wartość firmy	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>0,00</b>
1	Środki trwałe	0,00
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00
b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00
d	środki transportu	0,00
e	inne środki trwałe	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>
1	Od jednostek powiązanych	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>4 256 000,00</b>
1	Nieruchomości	4 256 000,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00
a	w jednostkach powiązanych	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>821 557,87</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>0,00</b>

1	Materiały	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>91 433,94</b>
1	Należności od jednostek powiązanych	3 382,84
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 382,84
-	do 12 miesięcy	3 382,84
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	88 051,10
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	19 449,46
-	do 12 miesięcy	19 449,46
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	68 200,02
c	inne	401,62
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>726 905,16</b>
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	726 905,16
a	w jednostkach powiązanych	725 476,21
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	725 476,21
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 428,95
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 428,95
-	inne środki pieniężne	0,00
-	Inne aktywa pieniężne	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 218,77</b>
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>

-	<b>PASYWA</b>	<b>5 077 557,87</b>
<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>753 425,75</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>50 000,00</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>0,00</b>
1	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0,00</b>
1	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>50,00</b>
1	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
2	na udziały (akcje) własne	0,00

V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	705 281,95
VI	Zysk (strata) netto	-1 906,20
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 324 132,12
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
a	długoterminowa	0,00
b	krótkoterminowa	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	0,00
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	zobowiązania wekslowe	0,00
e	inne	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	4 324 132,12
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	4 273 077,54
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 992 670,31
-	do 12 miesięcy	3 992 670,31
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	280 407,23
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	51 054,58
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	17 568,67
-	do 12 miesięcy	17 568,67
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00
f	zobowiązania wekslowe	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	4 485,90
h	z tytułu wynagrodzeń	0,00
i	inne	29 000,01
4	Fundusze specjalne	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00
1	Ujemna wartość firmy	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00