

PLAN POŁĄCZENIA

16/06 2022 R.

CITY LIVING POLSKA 3 SP. Z O.O.

CITY LIVING POLSKA 2 SP. Z O.O.

CITY LIVING POLSKA 10 SP. Z O.O.

CITY LIVING POLSKA 11 SP. Z O.O.

ALLEN & OVERY

Allen & Overy, A. Pędzich spółka komandytowa

0082085-0000003 EUO1: 2005708903.6

SPIS TREŚCI

Paragraf	Strona
1. Definicje w Planie Połączenia	1
2. Typ, firma i siedziba spółek uczestniczących w Połączeniu	1
3. Sposób Połączenia i jego podstawa prawna.....	2
4. Procedura Podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej w toku	3
5. Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikom Spółek Przejmowanych oraz innym osobom szczególnie uprawnionym w Spółkach Przejmowanych.....	4
6. Szczególne korzyści dla członków organów łączących się Spółek oraz innych osób uczestniczących w Połączeniu	4
7. Umowa Spółki Przejmującej	4
8. Lista załączników do Planu Połączenia	4
Podpisy Stron.....	6
Załącznik	
1. Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 1 w sprawie Połączenia.....	7
2. Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 2 w sprawie Połączenia.....	9
3. Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 3 w sprawie połączenia.....	11
4. Tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej	13
5. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 1	14
6. Ustalenie wartości majątku spółki przejmowanej 2.....	15
7. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 3	16
8. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej	17
9. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 1	18
10. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 2	19
11. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 3	20

1. DEFINICJE W PLANIE POŁĄCZENIA

Dzień Połączenia oznacza dzień wpisu Połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego dla siedziby Spółki Przejmującej;

KSH oznacza ustawę z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych;

Plan Połączenia oznacza niniejszy dokument;

Połączenie oznacza połączenie Spółek zgodnie z Planem Połączenia;

Spółki oznacza wszystkie spółki uczestniczące w Połączeniu, zaś **Spółka** oznacza którąkolwiek z nich;

Spółka Przejmowana 1 oznacza City Living Polska 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000529827, REGON 360187927, NIP 5272724453, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 PLN;

Spółka Przejmowana 2 oznacza City Living Polska 10 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000960049, REGON 140848351, NIP 7010074110, o kapitale zakładowym w wysokości 60.000,00 PLN;

Spółka Przejmowana 3 oznacza City Living Polska 11 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000961168, REGON 364165816, NIP 5223059814, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN;

Spółki Przejmowane oznacza Spółkę Przejmowaną 1, Spółkę Przejmowaną 2 i Spółkę Przejmowaną 3 łącznie, zaś **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich;

Spółka Przejmująca oznacza City Living Polska 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000887316, REGON 140637980, NIP 7010032904, która posiada 100% udziałów w kapitałach zakładowych Spółek Przejmowanych;

Zarządy oznacza zarządy Spółek, zaś **Zarząd** oznacza zarząd którejkolwiek z nich.

2. TYP, FIRMA I SIEDZIBA SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU

City Living Polska 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000887316, REGON 140637980, NIP 7010032904, o kapitale zakładowym w wysokości 454.550,00 PLN jako Spółka Przejmująca.

City Living Polska 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000529827, REGON 360187927, NIP 5272724453, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 PLN jako Spółka Przejmowana 1.

City Living Polska 10 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000960049, REGON 140848351, NIP 7010074110, o kapitale zakładowym w wysokości 60.000,00 PLN jako Spółka Przejmowana 2.

City Living Polska 11 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000961168, REGON 364165816, NIP 5223059814, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN jako Spółka Przejmowana 3.

3. SPOSÓB POŁĄCZENIA I JEGO PODSTAWA PRAWNA

3.1 Podstawa prawna i tryb Połączenia

Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 w zw. z art. 516 § 6 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, która jest jedynym wspólnikiem Spółek Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

W wyniku Połączenia:

- (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
- (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.

Połączenie zostanie przeprowadzone jako połączenie uproszczone, stosownie do art. 516 § 6 w zw. z § 1 i 5 KSH, tj. bez:

- (a) podjęcia uchwały zgromadzenia wspólników Spółki Przejmującej w przedmiocie Połączenia, o której mowa w art. 506 § 1 KSH;
- (b) sporządzenia przez zarząd każdej ze Spółek pisemnego sprawozdania uzasadniającego Połączenie, jego podstawy prawne i uzasadnienie ekonomiczne, a zwłaszcza stosunek wymiany udziałów, stosownie do art. 501 KSH;
- (c) udzielenia informacji przez zarząd każdej ze Spółek wobec zarządów pozostałych Spółek tak, aby mogły one poinformować zgromadzenia wspólników, o wszelkich istotnych zmianach w zakresie aktywów i pasywów, które nastąpiły między dniem sporządzenia Planu Połączenia a dniem powzięcia uchwały o Połączeniu, stosownie do art. 502 KSH; oraz
- (d) przeprowadzenia badania Planu Połączenia oraz sporządzenia opinii z badania przez biegłego, stosownie do 503 KSH.

Ponadto, na podstawie art. 516 § 6 KSH, niniejszy Plan Połączenia nie zawiera elementów, o których mowa w art. 499 § 1 pkt. 2-4 KSH, tj. informacji w sprawie:

- (a) stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej i wysokości ewentualnych dopłat;
- (b) zasad dotyczących przyznania udziałów w Spółce Przejmującej; oraz
- (c) określenia dnia, od którego udziały, o których mowa w pkt. (b) powyżej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej.

3.2 Uchwały w przedmiocie Połączenia

Stosownie do art. 506 § 1 KSH, Połączenie dojdzie do skutku na mocy uchwał nadzwyczajnych zgromadzeń wspólników każdej ze Spółek Przejmowanych w sprawie Połączenia oraz wyrażających zgodę na Plan Połączenia.

Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 1 stanowi Załącznik 1 do Planu Połączenia.

Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 2 stanowi Załącznik 2 do Planu Połączenia

Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 3 stanowi Załącznik 3 do Planu Połączenia.

3.3 Sukcesja uniwersalna

Na podstawie art. 494 § 1 KSH, z Dniem Połączenia Spółka Przejmująca wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki Spółek Przejmowanych.

4. PROCEDURA PODWYŻSZENIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ W TOKU

W celu uproszczenia struktury korporacyjnej grupy City Living, przed podpisaniem niniejszego Planu Połączenia doszło do podjęcia uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmującej w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 454.550,00 PLN o kwotę 454.550,00 PLN, to jest do kwoty 909.100,00 PLN, w drodze ustanowienia 9.091 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy i łącznej wartości nominalnej 454.550,00 PLN, które zostały objęte w następujący sposób:

- (a) 9.090 udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN i łącznej wartości nominalnej 454.500,00 PLN objął City Living Polska Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych; oraz
- (b) 1 udział o wartości nominalnej 50,00 PLN objął wspólnik City Living Polska sp. z o.o.

Udziały zaoferowane City Living Polska Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych zostały objęte w zamian za wkład niepieniężny w postaci:

- (a) 100 udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 PLN w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej 1;
- (b) 1.198 udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 59.900,00 PLN w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej 2; oraz
- (c) 999 udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 49.950,00 PLN w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej 3.

Udziały zaoferowane City Living Polska sp. z o.o. zostały objęte w zamian za wkład mieszany, tj sumę wkładów:

- (a) pieniężnego w wysokości 50,00 PLN; oraz
- (b) niepieniężnego w postaci 2 udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 100,00 PLN w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej 2.

Na skutek wniesienia wkładów na pokrycie podwyższenia kapitału zakładowego w Spółce Przejmującej, Spółka Przejmująca stała się jedynym wspólnikiem Spółek Przejmowanych. Odpowiednie wnioski o zmianę danych w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zostały złożone do właściwego sądu rejestrowego i oczekują na rozpoznanie.

5. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMującĄ WSPÓLNIKOM SPÓŁEK PRZEJMOWANYCH ORAZ INNYM OSOBOM SZCZEGÓLNIENIE UPRAWNIONYM W SPÓŁKACH PRZEJMOWANYCH

Mając na uwadze że umowy Spółek Przejmowanych nie przewidują uprzywilejowania udziałów oraz że wszelkie uprawnienia osobiste przyznane wspólnikom Spółek Przejmowanych wygasły na skutek przeniesienia udziałów na rzecz Spółki Przejmującej, w związku z Połączeniem Spółka Przejmująca nie jest zobowiązana do przyznania żadnych szczególnych praw jakimkolwiek podmiotom.

6. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK ORAZ INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU

Spółka Przejmująca nie przyzna żadnych szczególnych korzyści dla członków organów Spółek biorących udział w Połączeniu ani dla żadnych innych osób uczestniczących w Połączeniu.

7. UMOWA SPÓŁKI PRZEJMująCEJ

Biorąc pod uwagę, że:

- (a) Połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej; oraz
- (b) Połączenie nie powoduje powstania okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w umowie Spółki Przejmującej,

umowa Spółki Przejmującej nie zostanie zmieniona oraz zachowa swoje dotychczasowe brzmienie.

Tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej został załączony do niniejszego Planu Połączenia jako Załącznik 4.

8. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO PLANU POŁĄCZENIA

Stosownie do art. 499 § 2 KSH do Planu Połączenia załączone zostały następujące dokumenty:

- (a) Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 1 w sprawie Połączenia (**Załącznik 1**);
- (b) Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 2 w sprawie Połączenia (**Załącznik 2**);

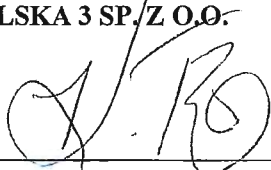
- (c) Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej 3 w sprawie Połączenia (**Załącznik 3**);
- (d) Tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej (**Załącznik 4**);
- (e) Ustalenie wartości majątku netto Spółki Przejmowanej 1 (**Załącznik 5**);
- (f) Ustalenie wartości majątku netto Spółki Przejmowanej 2 (**Załącznik 6**);
- (g) Ustalenie wartości majątku netto Spółki Przejmowanej 3 (**Załącznik 7**);
- (h) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej, sporządzoną dla celów Połączenia (**Załącznik 8**);
- (i) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 1, sporządzoną dla celów Połączenia (**Załącznik 9**);
- (j) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 2, sporządzoną dla celów Połączenia (**Załącznik 10**);
- (k) Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 3, sporządzoną dla celów Połączenia (**Załącznik 11**).

PODPISY STRON

Zarząd Spółki Przejmującej:

CITY LIVING POLSKA 3 SP. Z O.O.

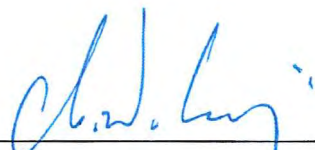
Podpis:



Imię i nazwisko:

Katrina Tarizzo

Podpis:



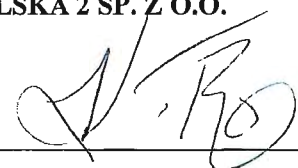
Imię i nazwisko:

Mariusz Wojciech Kopij

Zarząd Spółki Przejmowanej 1:

CITY LIVING POLSKA 2 SP. Z O.O.

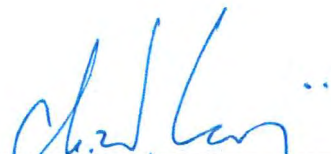
Podpis:



Imię i nazwisko:

Katrina Tarizzo

Podpis:



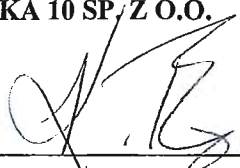
Imię i nazwisko:

Mariusz Wojciech Kopij

Zarząd Spółki Przejmowanej 2:

CITY LIVING POLSKA 10 SP. Z O.O.

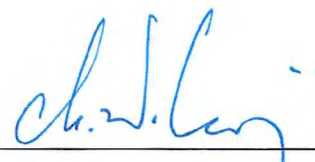
Podpis:



Imię i nazwisko:

Katrina Tarizzo

Podpis:



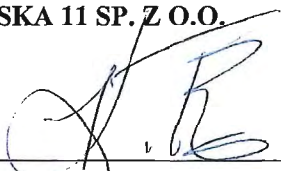
Imię i nazwisko:

Mariusz Wojciech Kopij

Zarząd Spółki Przejmowanej 3:

CITY LIVING POLSKA 11 SP. Z O.O.

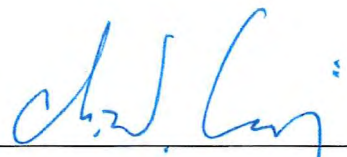
Podpis:



Imię i nazwisko:

Katrina Tarizzo

Podpis:



Imię i nazwisko:

Mariusz Wojciech Kopij

ZAŁĄCZNIK 1

PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 1 W SPRAWIE POŁĄCZENIA

„Uchwała nr [●]

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

City Living Polska 2 sp. z o.o.

z dnia [●] 2022 r.

w sprawie połączenia City Living Polska 3 sp. z o.o., City Living Polska 2 sp. z o.o., City Living Polska 10 sp. z o.o. oraz City Living Polska 11 sp. z o.o.

§ 1.

Połączenie

1. Działając na podstawie art. 506 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (KSH), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników **City Living Polska 2 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000529827, REGON 360187927, NIP 5272724453, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 PLN (**Spółka Przejmowana 1**) niniejszym postanawia o dokonaniu połączenia Spółki Przejmowanej 1 z:
 - (a) **City Living Polska 3 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000887316, REGON 140637980, NIP 7010032904 (**Spółka Przejmująca**);
 - (b) **City Living Polska 10 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000960049, REGON 140848351, NIP 7010074110, o kapitale zakładowym w wysokości 60.000,00 PLN (**Spółka Przejmowana 2**); oraz
 - (c) **City Living Polska 11 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000961168, REGON 364165816, NIP 5223059814, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych) (**Spółka Przejmowana 3**)(**Spółki Przejmowane** oznacza łącznie Spółkę Przejmowaną 1, Spółkę Przejmowaną 2 oraz Spółkę Przejmowaną 3, a **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich).
2. Połączenie spółek nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 w zw. z art. 516 § 6 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, która jest jedynym wspólnikiem Spółek Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (**Połączenie**).
3. W wyniku Połączenia:

- (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
 - (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników po zapoznaniu się z Planem Połączenia, podpisanym przez zarządy Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r., który w dniu [●] został bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 1 pod adresem: [●] (**Plan Połączenia**), a także załącznikami do Planu Połączenia, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz na tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej, załączony do Planu Połączenia.”

ZAŁĄCZNIK 2

PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 2 W SPRAWIE POŁĄCZENIA

„Uchwała nr [●]
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
City Living Polska 10 sp. z o.o.
z dnia [●] 2022 r.

w sprawie połączenia City Living Polska 3 sp. z o.o., City Living Polska 2 sp. z o.o., City Living Polska 10 sp. z o.o. oraz City Living Polska 11 sp. z o.o.

§ 1. Połączenie

1. Działając na podstawie art. 506 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (KSH), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników **City Living Polska 10 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000960049, REGON 140848351, NIP 7010074110, o kapitale zakładowym w wysokości 60.000,00 PLN (**Spółka Przejmowana 2**) niniejszym postanawia o dokonaniu połączenia Spółki Przejmowanej 2 z:
 - (a) **City Living Polska 3 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000887316, REGON 140637980, NIP 7010032904 (**Spółka Przejmująca**);
 - (b) **City Living Polska 2 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000529827, REGON 360187927, NIP 5272724453, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 PLN (**Spółka Przejmowana 1**); oraz
 - (c) **City Living Polska 11 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000961168, REGON 364165816, NIP 5223059814, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN (**Spółka Przejmowana 3**)(**Spółki Przejmowane** oznacza łącznie Spółkę Przejmowaną 1, Spółkę Przejmowaną 2 oraz Spółkę Przejmowaną 3, a **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich).
2. Połączenie spółek nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 w związku z art. 516 § 6 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, która jest jedynym wspólnikiem Spółek Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (**Połączenie**).
3. W wyniku Połączenia:

- (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
 - (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników po zapoznaniu się z Planem Połączenia, podpisanym przez zarządy Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r., który w dniu [●] został bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 2 pod adresem: [●] (**Plan Połączenia**), a także załącznikami do Planu Połączenia, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz na tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej, załączony do Planu Połączenia.”

ZAŁĄCZNIK 3

PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 3 W SPRAWIE POŁĄCZENIA

„Uchwała nr [●]

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

City Living Polska 11 sp. z o.o.

z dnia [●] 2022 r.

w sprawie połączenia City Living Polska 3 sp. z o.o., City Living Polska 2 sp. z o.o., City Living Polska 10 sp. z o.o. oraz City Living Polska 11 sp. z o.o.

§ 1.

Połączenie

1. Działając na podstawie art. 506 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (KSH), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników **City Living Polska 11 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000961168, REGON 364165816, NIP 5223059814, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN (**Spółka Przejmowana 3**) niniejszym postanawia o dokonaniu połączenia Spółki Przejmowanej 3 z:
 - (a) **City Living Polska 3 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000887316, REGON 140637980, NIP 7010032904 (**Spółka Przejmująca**);
 - (b) **City Living Polska 2 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000529827, REGON 360187927, NIP 5272724453, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 PLN (**Spółka Przejmowana 1**); oraz
 - (c) **City Living Polska 10 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000960049, REGON 140848351, NIP 7010074110, o kapitale zakładowym w wysokości 60.000,00 PLN (**Spółka Przejmowana 2**)(**Spółki Przejmowane** oznacza łącznie Spółkę Przejmowaną 1, Spółkę Przejmowaną 2 oraz Spółkę Przejmowaną 3, a **Spółka Przejmowana** oznacza którąkolwiek z nich).
2. Połączenie spółek nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 w związku z art. 516 § 6 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, która jest jedynym wspólnikiem Spółek Przejmowanych, w drodze sukcesji uniwersalnej bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (**Połączenie**).
3. W wyniku Połączenia:

- (a) Spółki Przejmowane zostaną wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, stosownie do art. 493 § 1 KSH; oraz
 - (b) wszystkie aktywa i pasywa Spółek Przejmowanych przejdą lub zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej.
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników po zapoznaniu się z Planem Połączenia, podpisanym przez zarządy Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych w dniu [●] 2022 r., który w dniu [●] został bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmowanej 3 pod adresem: [●] (**Plan Połączenia**), a także załącznikami do Planu Połączenia, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz na tekst jednolity umowy Spółki Przejmującej, załączony do Planu Połączenia.

ZAŁĄCZNIK 4

TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

UMOWA
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia City Living Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, na podstawie art. 551 i nast. Kodeksu spółek handlowych.-----

§ 2.

1. Spółka prowadzi działalność pod firmą City Living Polska 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.-----
2. Spółka może posługiwać się w obrocie skrótem: City Living Polska 3 sp. z o.o. -----

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Warszawa. -----

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. -----

§ 5.

Spółka prowadzi działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami. ----

§ 6.

Spółka może tworzyć i likwidować oddziały w Polsce i za granicą, oraz przystępować do innych spółek w Polsce i za granicą, a także uczestniczyć we wszelkich innych podmiotach gospodarczych, w Polsce i za granicą.-----

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

§ 7.

1. Przedmiotem działalności Spółki jest: -----
 - (a) 41.20.Z – Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych; -----
 - (b) 64.20.Z – Działalność holdingów finansowych; -----
 - (c) 64.30.Z – Działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych;
 - (d) 64.99.Z – Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;----
 - (e) 66.29.Z – Pozostała działalność wspomagająca ubezpieczenia i fundusze emerytalne; -----
 - (f) 68.10.Z – Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;-----

- (g) 68.20.Z – Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; -----
 - (h) 68.31.Z – Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami;-----
 - (i) 68.32.Z – Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie; -----
 - (j) 69.20.Z – Działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe; -----
 - (k) 70.22.Z – Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania; -----
 - (l) 71.11.Z – Działalność w zakresie architektury;-----
 - (m) 71.12.Z – Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne;-----
 - (n) 71.20.B – Pozostałe badania i analizy techniczne; -----
 - (o) 73.20.Z – Badanie rynku i opinii publicznej;-----
 - (p) 78.10.Z – Działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników; -----
 - (q) 82.9 – Działalność komercyjna, gdzie indziej niesklasyfikowana.-----
2. Jeżeli zgodnie z prawem, którakolwiek z działalności wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga uzyskania koncesji czy zezwolenia, Spółka podejmie taką działalność po jej uzyskaniu.-----

KAPITAŁY

§ 8.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 909.100,00 PLN (dziewięćset dziewięć tysięcy sto złotych) i dzieli się na 18.182 (osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt dwa) udziały o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy. -----
2. Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. Wszystkie udziały są równe i niepodzielne. -----
3. Udziały mogą być obejmowane po cenie wyższej od wartości nominalnej.-----
4. Udziały mogą być umarżane jedynie za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę (*umorzenie dobrowolne*). -----

§ 9.

Kapitał zakładowy Spółki został w pełni opłacony, a udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte przez następujących wspólników Spółki w następujący sposób: -----

- (a) **City Living Polska Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, Polska, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych, prowadzonego przez Sąd Okręgowy w

Warszawie, VII Wydział Cywilny Rodzinny i Rejestrowy, pod numerem RFI 247, zarządzany przez Skarbiec Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie, przy Al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000060640, NIP 5212605383, REGON 012711648, o w pełni opłaconym kapitale zakładowym w wysokości 6.050.505,00 PLN: -----

- (i) objął 9.090 (dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 454.500,00 PLN (czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) w wyniku przekształcenia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy; oraz -----
- (ii) objął 9.090 (dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 454.500,00 PLN (czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) za wkład niepieniężny, o wartości 1.830.871,75 PLN (jeden milion osiemset trzydzieści osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 75/100), w postaci: -----
 - (A) 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych) w kapitale zakładowym spółki **City Living Polska 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000529827, REGON 360187927, NIP 5272724453, o w pełni opłaconym kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 PLN;-----
 - (B) 1.198 (tysiąc sto dziewięćdziesiąt osiem) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 59.900,00 PLN (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) w kapitale zakładowym spółki **City Living Polska 10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS

0000960049, REGON 140848351, NIP 7010074110, o w pełni opłaconym kapitale zakładowym w wysokości 60.000,00 PLN (**CLP 10**); oraz-----

(C) 999 (dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 49.950,00 PLN (czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) w kapitale zakładowym spółki **City Living Polska 11 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000961168, REGON 364165816, NIP 5223059814, o w pełni opłaconym kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN, tj. łącznie 18.180 (osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 909.000,00 PLN (dziewięćset dziewięć tysięcy złotych); oraz-----

(b) **City Living Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000260289, REGON 140625183, NIP 7010030489, o w pełni opłaconym kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 PLN (**CLP**): -----

(i) objęła 1 (jeden) udział o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) w wyniku przekształcenia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy; oraz -----

(ii) objęła 1 (jeden) udział o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) za wkład mieszany, tj. sumę wkładów: -----

(A) pieniężnego w wysokości 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych); oraz -----

(B) niepieniężnego w postaci 2 (dwóch) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 100,00 PLN (sto złotych) w kapitale zakładowym CLP 10;

tj. łącznie 2 (dwa) udziały o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 100 PLN (stu złotych). -----

§ 10.

1. Zbycie lub zastawienie udziału przez wspólnika może być dokonane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu, wyrażonej w formie uchwały. -----
2. Dokonanie przez jakiegokolwiek wspólnika rozporządzenia swymi udziałami z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy Spółki jest bezskuteczne wobec Spółki.--
3. Zastawnik bądź użytkownik udziału może wykonywać prawo głosu na Zgromadzeniu Wspólników na warunkach określonych w stosownej umowie zastawu na udziałach lub umowie o ustanowienie użytkowania udziałów. -----

§ 11.

1. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki: -----
 - (a) do kwoty 100.000.000 PLN; i -----
 - (b) w terminie do dnia 31 maja 2032 r., -----nie stanowi zmiany niniejszej Umowy Spółki.-----
2. Kapitał zakładowy Spółki może również zostać podwyższony uchwałą Wspólników o zmianie Umowy Spółki i pokryty środkami z kapitału zapasowego lub kapitałów (funduszy) rezerwowych utworzonych z zysku Spółki (podwyższenie kapitału zakładowego ze środków Spółki). -----
3. Dotychczasowi wspólnicy mają prawo pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów. -----

§ 12.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do wniesienia dopłat, przy czym wysokość dopłat każdego ze Wspólników nie może przekroczyć kwoty, stanowiącej 1000-krotność wartości posiadanych przez nich udziałów. -----
2. Wysokość i terminy dopłat zostaną oznaczone uchwałą Wspólników.-----

ORGANY

§ 13.

Organami spółki są Zgromadzenie Wspólników i Zarząd. -----

§ 14.

1. Zgromadzenie Wspólników obraduje jako Zwyczajne lub Nadzwyczajne. -----
2. O ile Kodeks spółek handlowych nie stanowi inaczej, uchwały Wspólników mogą być powzięte bez odbycia Zgromadzenia Wspólników jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo na pisemne głosowanie.

3. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki. Zgromadzenie Wspólników może się również odbyć w innym miejscu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie. -----
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocnika. -----

§ 15.

1. Uchwała Zgromadzenia Wspólników może zostać podjęta, gdy na Zgromadzeniu reprezentowany jest udział lub reprezentowane są udziały należące do CLP i gdy CLP wykonuje prawo głosu. Niniejsze prawo, stanowi szczególną korzyść (prawo osobiste) CLP, w rozumieniu art. 159 Kodeksu spółek handlowych i wygasa z momentem gdy CLP przestanie być wspólnikiem Spółki (tj. być uprawnionym do przynajmniej jednego udziału w Spółce). -----
2. Bez uszczerbku dla prawa CLP, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz o ile bezwzględnie wiążące przepisy Kodeksu spółek handlowych nie stanowią inaczej, Zgromadzenie Wspólników jest ważne bez względu na liczbę reprezentowanych na nim udziałów. -----
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, chyba że niniejsza Umowa Spółki lub przepisy Kodeksu spółek handlowych stanowią inaczej. -----
4. Na każdy udział przypada jeden głos. Głosowanie jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów spółki lub likwidatorów, o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobowych oraz na żądanie choćby jednego ze Wspólników obecnych lub reprezentowanych na Zgromadzeniu. -----

§ 16.

1. Uchwały Wspólników wymagają sprawy wskazane w Kodeksie spółek handlowych. Przedmiotem uchwał Wspólników mogą być także inne sprawy wynikające z przepisów prawa, niniejszej Umowy Spółki lub wniesione pod obrady Zgromadzenia. -----
2. Dla uniknięcia wątpliwości, rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przekraczającej wartość kapitału zakładowego Spółki jak również nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymagają uchwały Zgromadzenia Wspólników. -----
3. Uchwały Wspólników wymagają następujące sprawy: -----

- (a) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania zarządu z działalności Spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków;
- (b) postanowienie dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru;-----
- (c) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego; -----
- (d) zwrot dopłat;-----
- (e) zawarcie umowy, o której mowa w art. 7 Kodeksu spółek handlowych; -----
- (f) wybór biegłego rewidenta Spółki;-----
- (g) powzięcie uchwały o podziale zysku albo pokryciu straty; -----
- (h) ustalenie dnia dywidendy oraz jej wypłata;-----
- (i) tworzenie kapitałów rezerwowych Spółki oraz decydowanie o ich przeznaczeniu;-----
- (j) zawieranie transakcji między Spółką i członkami organów Spółki; -----
- (k) umorzenia udziałów; -----
- (l) emisji obligacji; -----
- (m) łączenia, podziału lub przekształcenia Spółki; -----
- (n) zmiany Umowy Spółki;-----
- (o) podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki; oraz-----
- (p) rozwiązania i likwidacji Spółki. -----

§ 17.

Zgromadzenie Wspólników nie może wydawać Zarządowi wiążących poleceń odnośnie prowadzenia spraw Spółki. -----

§ 18.

1. Zarząd Spółki składa się z co najmniej jednej osoby. -----
2. CLP przysługuje szczególna korzyść (prawo osobiste), w rozumieniu art. 159 Kodeksu spółek handlowych, do powoływania Członków Zarządu Spółki, w liczbie i na okres wskazany przez CLP oraz do ich odwoływania, tak długo jak CLP pozostaje wspólnikiem Spółki (tj. jest uprawnionym do co najmniej jednego udziału w Spółce). Do powoływania i odwoływania członków zarządu Spółki uprawniony jest, tak długo, jak tylko pozostaje wspólnikiem Spółki, wyłącznie CLP. -----
3. Zgromadzenie Wspólników nie jest uprawnione do powoływania Zarządu. -----
4. W skład pierwszego dwuosobowego Zarządu wchodzi:-----

- (a) Katrina Tarizzo, posiadaczka numeru PESEL: 62110612368, jako Prezes Zarządu; oraz -----
- (b) Mariusz Wojciech Kopij, posiadacz numeru PESEL: 60122201330, jako Członek Zarządu. -----

§ 19.

1. Do zakresu działania Zarządu należą wszelkie sprawy niezastrzeżone w przepisach prawa i niniejszej Umowie Spółki do kompetencji Zgromadzenia Wspólników.-----
2. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę. Prawo członka Zarządu do prowadzenia spraw Spółki i jej reprezentowania dotyczy wszystkich czynności sądowych i pozasądowych Spółki.-----

§ 20.

1. Każdy członek Zarządu ma prawo i obowiązek prowadzenia spraw Spółki. Członek Zarządu może prowadzić bez uprzedniej uchwały Zarządu sprawy nieprzekraczające zakresu zwykłych czynności Spółki. -----
2. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równości głosów głos decydujący przysługuje Prezesowi Zarządu. -----
3. Uchwały Zarządu mogą być podejmowane bez odbycia posiedzenia, jeżeli wszyscy członkowie Zarządu wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte albo na pisemne głosowanie.-----

§ 21.

Jeżeli Zarząd składał się będzie z jednej osoby, osoba ta może samodzielnie reprezentować Spółkę. Jeżeli Zarząd składał się będzie z więcej niż jednej osoby, do składania oświadczeń w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch Członków Zarządu albo jednego Członka Zarządu łącznie z prokurentem. -----

GOSPODARKA FINANSOWA I KSIĘGOWOŚĆ

§ 22.

1. Rachunkowość Spółki oraz księgi i dokumenty powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.-----
2. Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.-----

§ 23.

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w zysku wynikającym z rocznego sprawozdania finansowego i przeznaczonym do podziału uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są Wspólnicy, którym udziały przysługiwały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku. Zysk przypadający Wspólnikom dzieli się w stosunku do udziałów. -----
3. Zgromadzenie Wspólników może wyłączyć cały lub część zysku spółki od podziału pomiędzy Wspólników i zatrzymać całość lub część zysku spółki na cele inwestycyjne, fundusze lub inne cele. Jeżeli zysk nie zostanie zatrzymany w Spółce na cele powyżej wskazane, podlega on podziałowi pomiędzy Wspólników. -----

§ 24.

1. Sprawozdanie finansowe Spółki powinno być sporządzone w ciągu 3 miesięcy po upływie roku obrotowego, a z upływem następnych 3 miesięcy powinno być przedstawione do zatwierdzenia Zgromadzeniu Wspólników. -----
2. Zarząd obowiązany jest udostępnić wspólnikom sprawozdanie finansowe sporządzone na ostatni dzień roku obrotowego (dzień bilansowy) oraz sprawozdanie z działalności Spółki w tym okresie. -----

ROZWIĄZANIE I LIKWIDACJA

§ 25.

1. Spółka może zostać rozwiązana na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych.
2. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu likwidacji. Likwidatorami są Członkowie Zarządu, chyba że uchwałą Zgromadzenia Wspólników stanowi inaczej. -
3. Likwidację prowadzi się pod firmą Spółki z dodaniem oznaczenia "w likwidacji". -----
4. Wynagrodzenie Likwidatorów ustala walne zgromadzenie. -----

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 26.

Wymagane przez prawo ogłoszenia pochodzące od Spółki publikowane będą w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. -----

ZAŁĄCZNIK 5

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 1

Wartość majątku netto City Living Polska 2 sp. z o.o. na dzień 31/05 2022 r. wynosiła 1.005,23 PLN i została obliczona na podstawie bilansu spółki sporządzonego na dzień 31/05 2022 r. jako różnica pomiędzy sumą aktywów spółki i sumą jej zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania.

ZAŁĄCZNIK 6

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 2

Wartość majątku netto City Living Polska 10 sp. z o.o. na dzień 31/05 2022 r. wynosiła (1.220.562,40) PLN i została obliczona na podstawie bilansu spółki sporządzonego na dzień 31/05 2022 r. jako różnica pomiędzy sumą aktywów spółki i sumą jej zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania.

ZAŁĄCZNIK 7

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 3

Wartość majątku netto City Living Polska 11 sp. z o.o. na dzień 31/05 2022 r. wynosiła 1.741.028,21 PLN i została obliczona na podstawie bilansu spółki sporządzonego na dzień 31/05 2022 r. jako różnica pomiędzy sumą aktywów spółki i sumą jej zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania.

ZAŁĄCZNIK 8

OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Informacja o stanie księgowym City Living Polska 3 sp. z o.o. została zawarta w bilansie na dzień 31/05 2022 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans City Living Polska 3 sp. z o.o. na dzień 31/05 2022 r.:

CITY LIVING POLSKA 3 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

KRS: 0000887316, REGON: 140637980, NIP: 7010032904

ul. Aleja Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa

Oświadczenie o stanie księgowym spółki na 31 maja 2022 r. sporządzone dla celów połączenia

Segment	Nazwa	2022-05-31
-	AKTYWA	11 568 595,69
A	Aktywa trwałe	11 423 363,45
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2	Wartość firmy	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
1	Środki trwałe	0,00
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00
b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00
d	środki transportu	0,00
e	inne środki trwałe	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	11 423 363,45
1	Nieruchomości	9 590 659,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	1 832 704,45
a	w jednostkach powiązanych	1 832 704,45
-	udziały lub akcje	1 832 704,45
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
B	Aktywa obrotowe	145 182,24
I	Zapasy	0,00

1	Materiały	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00
II	Należności krótkoterminowe	113 999,35
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	113 999,35
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	21 195,81
-	do 12 miesięcy	21 195,81
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	92 397,60
c	inne	405,94
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	5 410,37
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 410,37
a	w jednostkach powiązanych	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 410,37
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	407,04
-	inne środki pieniężne	5 003,33
-	inne aktywa pieniężne	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	25 772,52
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	50,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00

-	PASYWA	11 568 595,69
A	Kapitał (fundusz) własny	-2 879 991,36
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	454 550,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	32 451 732,75
1	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
1	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	455 050,00
1	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	500,00
2	na udziały (akcje) własne	0,00

3	kapitał podstawowy w trakcie rejestracji	454 550,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-36 285 576,06
VI	Zysk (strata) netto	44 251,95
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	14 448 587,05
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
a	długoterminowa	0,00
b	krótkoterminowa	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	0,00
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	zobowiązania wekslowe	0,00
e	inne	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	14 197 395,11
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	13 881 504,25
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	107 533,85
-	do 12 miesięcy	107 533,85
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	13 773 970,40
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	315 890,86
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	Inne zobowiązania finansowe	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	167 110,58
-	do 12 miesięcy	167 110,58
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00
f	zobowiązania wekslowe	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	72 660,62
h	z tytułu wynagrodzeń	0,00
i	inne	76 119,66
4	Fundusze specjalne	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	251 191,94
1	Ujemna wartość firmy	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	251 191,94
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	251 191,94

ZAŁĄCZNIK 9

OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 1

Informacja o stanie księgowym City Living Polska 2 sp. z o.o. została zawarta w bilansie na dzień 31/05 2022 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans City Living Polska 2 sp. z o.o. na dzień 31/05 2022 r.:

CITY LIVING POLSKA 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA

KRS: 0000529827, REGON: 360187927, NIP: 5272724453

ul. Aleja Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa

Oświadczenie o stanie księgowym spółki na 31 maja 2022 r. sporządzone dla celów połączenia

Segment	Nazwa	2022-05-31
-	AKTYWA	10 196,73
A	Aktywa trwałe	1 832,70
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2	Wartość firmy	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
1	Środki trwałe	0,00
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00
b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00
d	środki transportu	0,00
e	inne środki trwałe	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
III	Należności długoterminowe	1 832,70
1	Od jednostek powiązanych	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Od pozostałych jednostek	1 832,70
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00
1	Nieruchomości	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00
a	w jednostkach powiązanych	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
B	Aktywa obrotowe	8 364,03
I	Zapasy	0,00

1	Materiały	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00
II	Należności krótkoterminowe	3 645,08
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	3 645,08
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	3 543,08
c	inne	102,00
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	552,30
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	552,30
a	w jednostkach powiązanych	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	552,30
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	552,30
-	inne środki pieniężne	0,00
-	inne aktywa pieniężne	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 166,65
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00

-	PASYWA	10 196,73
A	Kapitał (fundusz) własny	1 005,23
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00
1	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
1	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00
1	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
2	na udziały (akcje) własne	0,00

V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 522,31
VI	Zysk (strata) netto	-5 517,08
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	9 191,50
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
a	długoterminowa	0,00
b	krótkoterminowa	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	0,00
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	zobowiązania wekslowe	0,00
e	inne	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	9 191,50
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	20,68
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	20,68
-	do 12 miesięcy	20,68
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	9 170,82
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	9 170,82
-	do 12 miesięcy	9 170,82
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00
f	zobowiązania wekslowe	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00
h	z tytułu wynagrodzeń	0,00
i	inne	0,00
4	Fundusze specjalne	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00
1	Ujemna wartość firmy	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00

ZAŁĄCZNIK 10

**OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM
SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 2**

Informacja o stanie księgowym City Living Polska 10 sp. z o.o. została zawarta w bilansie na dzień 31/05 2022 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans City Living Polska 10 sp. z o.o. na dzień 31/05 2022 r.:

CITY LIVING POLSKA 10 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

KRS: 0000960049, REGON: 140848351, NIP: 7010074110

ul. Aleja Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa

Oświadczenie o stanie księgowym spółki na 31 maja 2022 r. sporządzone dla celów połączenia

Segment	Nazwa	2022-05-31
-	AKTYWA	8 317 571,63
A	Aktywa trwałe	3 952 176,28
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2	Wartość firmy	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
1	Środki trwałe	0,00
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00
b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00
d	środki transportu	0,00
e	inne środki trwałe	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	3 952 176,28
1	Nieruchomości	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	3 952 176,28
a	w jednostkach powiązanych	3 952 176,28
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	3 952 176,28
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
B	Aktywa obrotowe	4 365 395,35
I	Zapasy	0,00

1	Materiały	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00
II	Należności krótkoterminowe	4 359 696,88
1	Należności od jednostek powiązanych	4 348 861,83
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 348 861,83
-	do 12 miesięcy	4 348 861,83
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	10 835,05
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 743,47
-	do 12 miesięcy	4 743,47
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6 091,58
c	inne	0,00
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	977,67
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	977,67
a	w jednostkach powiązanych	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	977,67
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	977,67
-	inne środki pieniężne	0,00
-	inne aktywa pieniężne	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 720,80
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00

-	PASYWA	8 317 571,63
A	Kapitał (fundusz) własny	-1 220 562,40
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	60 000,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	27 793 120,00
1	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
1	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00
1	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
2	na udziały (akcje) własne	0,00

V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-29 054 864,50
VI	Zysk (strata) netto	-18 817,90
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	9 538 134,03
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
a	długoterminowa	0,00
b	krótkoterminowa	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	0,00
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	zobowiązania wekslowe	0,00
e	inne	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	9 538 134,03
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	9 477 704,65
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	45 017,00
-	do 12 miesięcy	45 017,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	9 432 687,65
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	60 429,38
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	43 779,03
-	do 12 miesięcy	43 779,03
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00
f	zobowiązania wekslowe	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00
h	z tytułu wynagrodzeń	0,00
i	inne	16 650,35
4	Fundusze specjalne	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00
1	Ujemna wartość firmy	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00

ZAŁĄCZNIK 11

**OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM
SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ 3**

Informacja o stanie księgowym City Living Polska 11 sp. z o.o. została zawarta w bilansie na dzień 31/05 2022 r. sporządzonym na potrzeby Połączenia przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Bilans City Living Polska 11 sp. z o.o. na dzień 31/05 2022 r.:

CITY LIVING POLSKA 11 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

KRS: 0000961168, REGON: 364165816, NIP: 5223059814

ul. Aleja Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa

Oświadczenie o stanie księgowym spółki na 31 maja 2022 r. sporządzone dla celów połączenia

Segment	Nazwa	2022-05-31
-	AKTYWA	6 633 268,96
A	Aktywa trwałe	4 365 600,00
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2	Wartość firmy	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
1	Środki trwałe	0,00
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00
b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00
d	środki transportu	0,00
e	inne środki trwałe	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	4 365 600,00
1	Nieruchomości	4 365 600,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00
a	w jednostkach powiązanych	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
B	Aktywa obrotowe	2 267 668,96
I	Zapasy	0,00

1	Materiały	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00
II	Należności krótkoterminowe	161 139,15
1	Należności od jednostek powiązanych	3 988,58
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 988,58
-	do 12 miesięcy	3 988,58
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	157 150,57
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	50 752,58
-	do 12 miesięcy	50 752,58
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	38 503,49
c	inne	67 894,50
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	2 087 706,33
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 087 706,33
a	w jednostkach powiązanych	2 086 336,79
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	2 086 336,79
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 369,54
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 369,54
-	Inne środki pieniężne	0,00
-	inne aktywa pieniężne	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18 823,48
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00

-	PASYWA	6 633 268,96
A	Kapitał (fundusz) własny	1 741 029,21
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	50 000,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 034 679,22
1	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
1	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	50,00
1	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
2	na udziały (akcje) własne	0,00

V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	678 029,75
VI	Zysk (strata) netto	-21 729,76
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 892 239,75
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
a	długoterminowa	0,00
b	krótkoterminowa	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	0,00
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	zobowiązania wekslowe	0,00
e	inne	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	4 892 239,75
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	4 833 165,66
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 771,85
-	do 12 miesięcy	4 771,85
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	4 828 393,81
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	59 074,09
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10 597,07
-	do 12 miesięcy	10 597,07
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00
f	zobowiązania wekslowe	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	48 477,02
h	z tytułu wynagrodzeń	0,00
i	inne	0,00
4	Fundusze specjalne	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00
1	Ujemna wartość firmy	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00